

Správa o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami
Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a kontrola účtovnej dokumentácie bola robená polročne aj KRK sa stretla 2x.

Kontrolované boli výpisy z účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni za mesiace 1-12/2022, peňažný denník a evidencia pokladne. Vo výpisoch z účtu uvedené príkazy na úhradu a v položky v pokladni boli konfrontované s príslušnými faktúrami, príjmovými a výdavkovými dokladmi, pokladničnými blokmi.

Ku všetkým položkám v peňažnom denníku sú priradené položky v výpisoch z účtu za jednotlivé mesiace a doložené pokladničné bloky, faktúry, výdavkové a príjmové doklady.

Stav finančných prostriedkov na účte vedenom v Slovenskej sporiteľni k 1.1.2022 bol 33 767,37 eur a k 31.12.2022 bol 43 542,18 eur.

Niektoré platby boli poukázané z účtu len na základe skenov či fotokópii pokladničných blokov. Po pripomienkovni KRK boli origály nakupujúcimi doložené. Nebola založená jedna faktúra (fy KONDOP brigáda), ktorá bola doručená elektronicky a nebola vytlačená.

Stav pokladne k 1.1.2022 bol 1,66 eur, k 31.12.2022 bol 180,16 eur.
Platby cez pokladňu boli obmedzené na minimum.

Odmeny výboru boli vyplatené v auguste vo výške odsúhlasenej na VČS.

Odmena za web stránku za rok 2022 bola vyplatená v 04,07,10 a 12/22 v celkovej výške 876,73 €, z toho dane a odvody boli 423,07 €. (v roku 2021 to bolo celkom 693,72 €). Za posledný kvartál na webe nebol žiadny príspevok. Zmluva so správcom web stránky bola ukončená k 20.11.22. Za práce navyše z tohto titulu mu bola na návrh predsedu vyplatená aj odmena.

Mzda údržbára za mesiace 04-10 a účtovníčky za 01-12 bola vyplatená v odsúhlasených výškach.

Príslušné odvody daňovému úradu, soc. poisťovni a zdravotným poisťovniám boli na základe podkladov od mzdárky poukazované včas.

Výbor a RK nemá ešte na rok 2022 uzavreté dohody o pracovnej činnosti, pred vyplatením odsúhlasených odmien to treba urobiť.

Poplatky OLO za otváranie brány boli vo výške 336,-€. V roku 2023 to bude zasa viac, pribudol kuchynský odpad.

Daň z nehnuteľností hl. mestu SR bola uhradená v troch splátkach a 502,50 eur, prvá ešte v roku 2021. Za obdobie 09/21-08/22 sme za 73 m3 pitnej vody sme zaplatili 109,50 eur.

Spotreba el. energie pre závlahový systém a hosp. budovu 10 615 kWh. Vo finančnom vyjadrení to je 2173,87 eur.

Mesiac 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 spolu r.2022 6 60 6 685 1 291 1 920 2 599 2 315 1 104 521 86
26 10 619 kWh r.2021 5 5 5 1 217 1 442 2 974 2 785 1 775 1 715 1 187 30 9 13 149 kWh

r.2020	5	6	2	2 193	3 407	2 736	3 578	3 181	2 172	1 130		130	15 416	kWh
--------	---	---	---	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--	-----	--------	-----

Oprava závlah – výmena poškodeného čerpadla v 05/22 stála 6028,3 €. Poškodenie bolo nahlásené ako poistná udalosť. Poisťovňa uhradila 5978,3 €.

V 07 bola uhradená fa vo výške 3936,48 eur za výmenu resp. opravu el. inštalácie v čerpačkách a výmenu prívodného kábla. Cena použitých materiálov sa nedala skontrolovať, pretože okrem káblov nie sú bližšie špecifikované (uvedené iba napr. Svetidlo IP54). Cena káblov bola cca 2 krát vyššia ako nájdená v dostupných cenníkoch. Cena za práce bola uvedená jednou sumou, bez popisu koľko pracovníkov a ako dlho na diele pracovalo, aby sa dalo posúdiť, či je cena primeraná. Cena za plošinu bola 300,-€, z toho samotý prenájom bol 48,-€, zvyšok doprava, pretože plošina bola prepravovaná na miesto prenájmu až z Trnavy. Kópiu dvoch revízných správ som mailom dostala, tretiu prosím predložiť a všetky originály uložiť tak, aby v prípade potreby boli k dispozícii na prístupnom mieste.

Na faktúrach za služby a práce počas brigád tiež chýbajú bližšie špecifikácie prác (uvedné napr. len zemné práce) a pri odvoze smetí nie sú doklady o tom, kam boli aké smeti vyvezené.

Platby za el. energiu brány Studená neboli žiadne.

Oprava bány Mokráň Záhon v 03/22 stála 192,00 €.

Poistenie majetku v Allianz na rok 2023 bolo uhradené v 10 a 11/22. Poistenie je vyššie ako vlni z dôvodu poistnej udalosti v 2022 (poškodenie čerpadla) a navýšenia hodnoty poisteného majetku.

V príjmoch roku 2022 sú poplatky za ničenie ciest v celkovej sume 825,00 € len od štyroch stavebníkov (160,00+165,00+250,00+250,00).

Dlhodobý návrh na zrušenie nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom. SPF nebol vyzvaný prispievať na prevádzku, tak ako ostatní vlastníci záhrad.

Prevádzkové príspevky niektorí uhrádzajú za iných, mnohí bez VS, niektorí si vypočítajú vlastnú nižšiu sumu, niektorí zaplatia viac alebo 2x za ten istý rok. P. Potúčková si dáva tú námahu a zistené preplatky vracia, je to práca navyše aj pri kontrole oprávnenosti vratiek. V budúcnosti navrhujeme preplatky pripísať na konto jednotlivých záhrad a nevracať ich.

Za KRK Beata Procházková
Bratislava 24.2.23