

Zápisnica zo schôdze výboru ZVZ Studený dolec

Dátum: 14.9.2023

Miesto: Bratislava, hospodárska budova v záhradkárskej osade

Zúčastnení:

Ing. Mário Matušinec

Ing. Jana Molnárová

Ing. Beáta Procházková

Vladimír Kutka

Mgr. Katarína Seresová – nezúčastnená

Vladimír Filípek - údržbár

Beáta Gerbocová, Ivana Fecková, Karol Murčo, Jaroslav Jenčo – správcovia uličiek

p. Demin, p. Deminová, Onderíková – majitelia záhrad

Zvolení účastníci výboru akceptujú uvedenú zápisnicu a súhlasia s jednotlivými bodmi, ktoré boli riadne prerokované na schôdzi výboru ZVZ Studený dolec (ďalej len „výbor“), tento dokument je verejne dostupný členom združenia na web stránke www.studenydolec.sk Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina.

Dňa 14.9.2023 sa uskutočnila riadna schôdza výboru ZVZ Studený dolec na predmetnej schôdzi výboru boli prerokované nasledovné body:

Stretnutia výboru sa zúčastnili zástupcovia uličiek a vlastníci záhrad ktorí predniesli problematické témy od jednotlivých majiteľov záhrad:

- Zasahujúce konáre do spoločných ciest - problém orezania, správcovia uličiek budú rozprávať s majiteľmi, pretože konáre a živé ploty zasahujú do ciest, poškodzujú vozidla.
- Orezanie živého plotu v spoločnej záhrade (revitalizovaná záhrada na stredáku), čo zasahuje do vedľajšej záhrady-
- Škôlka – problémy s parkovaním rodičov, ktorí vozia deti do škôlky.
- Brána a jej prevádzka od Mokráňu.

Výbor obdržal email od p. Onderíkovej 337, kde sa dožaduje informácii k nákladom na prevádzku o bráne, k časom a k dôvodu otvorenia brány – p. Onderíková na zasadaní výboru uviedla, že si myslí, že brána bola otvorená bez komunikácie. P. Matušinec uviedol, že všetky úkony sa odsúhlasujú na výbore, výbor sa snaží problémy riešiť, aby veci fungovali, rozhodnutia výbor zverejňuje na webe, nástenkách. P. Onderíková chce pristúpiť ku komplexnejšiemu riešeniu brány. Všetky doklady k bránam má k nahliadnutiu p. Procházková. P. Kutka uviedol, že brána je kazová, nezvláda nápor otvárania, dodávateľ brány informoval výbor, že žiadny motor nezvládne takéto otváranie, preto výbor pristúpil dočasne k otvoreniu brány v hodinách najčastejšieho náporu - snaha nájsť riešenie do budúcnosti možnosti rampy, čím sa zabráni len prejazdu a bude sa šetriť brána.

Otázka na aký účel bola brána stavaná - aby sa znížila kriminalita a prejazdy, otvorením brány sem začali, vraj chodiť cudzí ľudia. Bránky pre peších sú stále otvorené, uviedol p. Demin a predložil požiadavku na čipy na otváranie brány, lebo kľúč je moc veľký, brány pre autá si otvárajú i peší. P. Matušinec uviedol, že to je len o prístupe každého jednotlivca k spoločnému majetku, otázka je ako zmeniť prístup ľudí s spoločnému majetku. P. Matušinec ďalej uviedol, že uvažuje o tom, aby brána od Mokráňu bola opäť uzavretá. Štatistiku na otváranie brán nemáme k dispozícii. Alternatívou je doplniť k bráne rampu. Na výročnej členskej schôdzi sa

predloží ako možný návrh zakúpenie pre používanie v exponovaných časoch. Ani brána nezabráni dostať sa do areálu, keďže sa otvára často a stačí si počkať na otvorenie. Nezabráname tomu, ak sa chce niekto dostať dnu.

Škôlka a jej klienti - riešenie parkovania - pozvať na stretnutie majiteľa školy. P. Onderíková navrhla parkovanie pred areálom, na ulici Mokráň záhoň a otvoriť pre nich druhú bránu, ktorá sa nepoužíva v roh pri škôlke. Úloha iniciovať stretnutie so škôlkou sa podujala p. Fecková a p. Matušinec.

p. Jenčo rieši – rekonštrukcia brány, spevnenie cesty Studená II, priniesol súhrn ponúk v zmysle predchádzajúcej zápisnice.

P. Jenčo sa informoval o možnosti úpravy poštových schránok od Studenej ako bolo vykonané od Mokráň záhoň. P. Matušinec informoval, že je to súkromná iniciatíva, výbor to nerealizuje, keďže to nie je spoločný majetok. Ak chcú záhradkári nové schránky, tak len vo vlastnej réžii. Ponuky k rekonštrukcii brány Studená II predložil p. Jenčo – pôjde o rekonštrukciu, elektriika bez novej el. prípojky, elektriika zo susediacej záhrady. Vybratá spoločnosť Iron Maid,s.r.o.

Posúdenie cien na výber dodávateľa pre automatiickú bránu					
vchod v Bočnej ulice					
	spoločnosť	cena za bránu dodávka + montáž + natretie	osadenie 1 ks sípa na pozícii otvárania brány	hydraulický otvárací pohon	cena spolu s DPH
1	IRON MAID, s.r.o. Bellová 29, 831 01 Bratislava	2 900,00 €	450,00 €	870,00 €	4 220,00 €
2	PT & C, s.r.o. Iljušínova 6 Bratislava	3 150,00 €	550,00 €	870,00 €	4 570,00 €
	rozdiel v CP				-350,00 €

Spoločnosť IRON MAID, s.r.o je lacnejšia o 350,00 EUR, má dielne na ulici Studená 5 v objekte Technický a skúšobný ústav stavebný.

P. Kutka predložil ponuku na výmenu motora brána Mokráň záhoň 669,60 od iného dodávateľa - p. Matušinec sa skontaktuje a zistí možnosti a kompatibilitu s už používaným systémom.

P. Matušinec informoval o postupnom demontovaní nefunkčných nádrží.

P. Matušinec informoval, že čaká na návrh zmluvy od spoločnosti, ktorá sa bude starať o prevádzku záhradnej vody – čerpadlá, kontrola, servis, spustenie a zastavenie, kdeže nemáme, kto by zabezpečoval, na výročnej schôdzi bude predložená zmluva k odsúhlaseniu od spoločnosti Ján Hajtmanek – SeVoTech, IČO: 32 829 868.

Navrhovaný termín jesennej brigády je 7.10.2023, bude zameraná na:

Vyklčovanie liesok pozemkov v priečnej ulici od Mokráňu a zvýšiť tým kapacitu parkovania, vyčistenie orezanie stromov živých plotov zasahujúcich do priechodzích ulíc.

Informácia o stave účtu k dnešnému dňu 54.261,42 eur. P. Procházková informovala o chýbajúcich faktúrach od OLO, ZSE, telekom, ktoré napriek vyvinutému úsiliu a komunikácii nemáme. Úloha štatutárov zabezpečiť doručovanie na korektnú adresu.

Zapísala: Molnárová, tajomníčka ZVZ