



Združenie vlastníkov
záhrad Studený dolec

Výročná členská schôdza
2023

Marec 2023



FOTO – záhradkárská oblasť **Studený dolec**



Kontakty ZVZ Studený dolec



Web:

www.studenydolec.sk

** Funkcia hospodára je od 1.4.2023 neobsadená*

Výbor ZVZ Studený dolec:

Predseda

Mário Matušinec
studenydolec@gmail.com

Tajomník

Jana Molnárová
studenydolec@gmail.com

Hospodár *

Vladimír Filípek
studenydolec@gmail.com

Účtovníčka

Daniela Potúčková
uctovnictvozvz@gmail.com

Podpredseda

Katarína Seresová
studenydolec@gmail.com

Základné informácie chod združenia, podnety a námety:
studenydolec@gmail.com

Informácie ohľadom platieb a ekonomiky:
uctovnictvozvz@gmail.com

Hlavný kontrolór

Beáta Procházková

Údržbár

Vladimír Filípek ml.

Základné kontakty:

studenydolec@gmail.com
uctovnictvozvz@gmail.com



Výbor ZVZ Studený dolec

Hlavnou úlohou výboru je spravovanie nadobudnutého podielového spoluvlastníctva hnutelného i nehnuteľného majetku, určovanie pravidiel vzťahov a dohľad nad celkovou organizáciou prác a spolužitia v záhradkárskej osade. Dohľad nad fungovaním v zmysle Stanov a Osadového poriadku ZVZ Studený dolec.

Výber poplatkov

Zabezpečenie výberu prevádzkových príspevkov určených pre fungovanie ZVZ Studený dolec, plnenie rozpočtu, zabezpečenie energií, vody, úprava zelene, zveľaďovanie, spravovanie a ochranu majetku.

Riešenie

Poistných udalostí, vandalizmu, komunikácia s orgánmi činnými v trestnom konaní, nahlasovanie anonymov, podpora pre odvoz odpadu OLO, rozbor kvality vody, zabezpečovanie prejazdnosti komunikácií, riešenie otázky parkovania, komunikácia so SHMU.

Návrh rozpočtu a dohľad nad plnením

Prijímanie rozpočtu na členskej schôdzi, dohľad nad jeho plnením, plnenie potrieb spoločnej komunity.

Prenájom

Možnosť prenájmu vozíka, spoločných priestorov, náradia, kosačky, prešovne a jej vybavenia, pomoc pri spracovaní ovocia.

Predaj čipov

Predaj ovládačov k bránam, GSM nahlasovanie telefónnych čísel, predaj kľúčov k malým bránam.

Pravidelné stretnutia výboru

Na mesačnej báze sú realizované stretnutia výboru, zápisy sú zverejňované na webovej stránke www.studenydolec.sk.

Elektroenergetické siete

Pokračovanie v komunikácii so ZSE ohľadom zabezpečenia dostatočného výkonu v elektrickej sieti, Technicko-technologické a časové riešenie a údržba. V roku 2022 rozsiahlejšia investícia.

Aktualizácia databáz

Pokračovanie v aktivite vytvorenia komplexnej a správnej databázy kontaktov.

Zabezpečovať prístup k informáciám

Informovanie o úkonoch, akciách, aktivitách a potrebách, výzvach pre všetkých členov prostredníctvom webovej stránky www.studenydolec.sk.

Spoločné priestory

Starostlivosť o spoločné priestory, ich údržbu a ochranu. Nahlasovanie a odstraňovanie porúch, komunikácia s dodávateľmi – brány, kamery, čerpadlá, OLO, energie, voda, poisťovňa, banky, atď.

Organizácia aktivít v združení

Zabezpečovanie členskej schôdze, komunikácia so Záhradkárskym združením, organizovanie brigád, komunikácia s SPF, Stavebným úradom, zabezpečovanie povinností a platieb, komunikácia s miestnou časťou Ružinov, podpora a pomoc pre členov združenia na základe podnetov, zveľaďovanie spoločných priestorov



Výbor ZVZ Studený dolec – rámcové dlhodobé úlohy 2022

Úloha

Status

Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec

1. Hlavné úlohy ZVZ v roku 2022 (všeobecná časť) boli plnené nasledovne:

1.1. Ekonomicky využívať závlahový systém a ostatné technické zariadenia za účelom zníženia ich poruchovosti a úspor elektrickej energie.

Sledovať pohyb nepovolaných osôb.

Využívanie malých bráničiek pre peších.

1.2. Sledovať zmeny Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v nami dotknutej oblasti, prípadne pružne reagovať na zmeny, ktoré by sa týkali alebo ovplyvňovali fungovanie našej osady.

1.3. ZVZ Súčasťou stavebného konania. Komunikácia so Stavebným úradom MČ Ružinov.

1.4. Ďalej rokovať so Slovenským pozemkovým fondom vo veci doteraz neodkúpených pozemkov.

1.5. Osadenie zrkadiel.



Došlo k úpravám odberových hodín závlahovej vody, čím sa podarilo zabezpečiť úspory na výške poplatkov za elektrickú energiu ale aj úsporám spotrieb samotnej záhradkárskej vody.

V roku 2022 boli realizované rozsiahlejšie opravy čerpadiel, ktoré boli poškodené – došlo k výmene oboch čerpadiel, hlavného aj zálohového. Čiastočne prefinancované prostredníctvom poisťovne Allianz, nahlásenie škodovej udalosti.

Aktivita cudzích osôb zabezpečená uzatváraním brán, nainštalované kamery.

Vyzývame členov združenia v prípade vstupu do areálu o využívanie prechodových bráničiek.



V roku 2022 nedošlo k žiadnej oficiálnej komunikácii v tejto veci zo strany MČ Ružinov. Komunikácia prebehla len v telefonicknej forme, zisťovaním aktuálnej situácie. Plánujeme pokračovať v komunikácii v MČ Ružinov v danej veci.



V roku 2022 bol vykonaný štátny stavebný dohľad voči ZVZ Studený dolec, na základe anonymného upozornenia, vo veci rekonštrukcie brány do ulice Studená 2. Na základe listu zo strany ZVZ Studený dolec a vysvetlenia situácie bolo predmetné konanie ukončené. V roku 2022 nedošlo k žiadnemu informovaniu zo strany Stavebného úradu o začatí stavebného konania v oblasti Mokrán Záhon. V roku 2023 došlo k 1. ohláske -február 2023.











Úloha sa posúva do roku 2023, plnená čiastočne, stanovený zodpovedný zástupca podpredsedníčka ZVZ pani Seresová.



Úloha plnená čiastočne, vďaka komunikácii s MČ Ružinov, za čo im touto cestou ďakujeme bolo inštalované zrkadlo pri vstupe od Mokrán Záhon, výstavba v réžii MČ Ružinov. Umiestnenie zrkadiel v rámci areálu je presunuté na rok 2023, potreba dohody inštalácie



Výbor ZVZ Studený dolec - administratíva

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec
2. Úlohy pre výbor ZVZ na rok 2022 boli plnené nasledovne:		
2.1. Zabezpečiť realizáciu hlavných úloh pre rok 2022		V roku 2022 bolo zabezpečené stretávanie výboru, pokiaľ bolo možné na mesačnej báze, ostatné riešenie bolo realizované operatívne. Zápisnice zverejňované na webe združenia. Úlohy plnené priebežne.
2.2. Spracovanie podkladov z členskej schôdze, ich distribúcia všetkým členom.		Podklady boli spracované a rozposlané na e-mailové a poštové adresy, taktiež zverejnené na webe.
2.3. Aktualizované zoznamy.		Dlhodobá úloha, potrebné aj naďalej realizovať a komunikovať v danej veci, čiastočné plnenie úlohy.
Revitalizácia pozemku v strede areálu.		Zabezpečené zarovnanie pozemku a príprava pre výsadbu na rok 2023.
Zrušenie odpadovej nádoby na „stredáku“.		Splnená úloha
2.4. Drobné opravy ciest a vstupov.		Počas brigád došlo k drobným opravám prejazdnych ciest, inštalácia prechodovej lišty, brána od ulice Studená. Dlhodobá úloha. Dorovnanie terénu opravovanej slepej uličky od Mokráň záhon.
2.5. Náplne prác členov výboru a jednotlivých pracovníkov.		Sú k dispozícii náplne prác jednotlivých členov výboru na ročnej báze a taktiež aj protokoly o vykonaní práce – účtovníctvo, údržba a spracovanie webových stránok, atď..
2.6. Práca so systémom PAYSY		Aktívna práca so systémom PAYSY, tvorba databázy a využívanie systému.



Výbor ZVZ Studený dolec - práce a brigády

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec
-------	--------	--

2. Úlohy pre výbor ZVZ a SZZ na rok 2022 boli plnené nasledovne:

2.6. Pokračovať v úlohe dopĺňania dopravných značení na jednotlivých úsekoch prejazdových chodníkoch – označenie druhu parkovania, Zóna 20 km/h. Hľadať možnosti parkovania.



Plnené čiastočne, bola realizovaná úprava parkovacích miest v strede osady – jar a jesenná brigáda. Taktiež boli uvoľnené niektoré parkovacie miesta. Nebolo plnené - označenie parkovacích prechodové uličky od jazera a príjazdová cesta od Mokráň záhon, ďalej sa do roku 2022 presúva inštalácia značenia Zóna 20 km/h. Označenie parkovacích miest sa bude realizované priebežne počas brigád.

2.7. Stanovenie brigády v roku 2022- jeseň.



Bolo realizované na jar a na jeseň, informácie zverejnené na webe, úloha splnená.

2.8. Stanovy a Rokovací poriadok.



V zmysle rokovania z výročnej schôdze konanej v roku 2022 došlo k úpravám stanov a rokovacieho poriadku. Informácia zaslaná na ministerstvo vnútra a zverejnená aj na webe.

2.9. Pomoc pri vysporiadaní spoločných pozemkov LV.



Dlhodobá úloha, informovať nových vlastníkov o potrebe získania práva k spoločným pozemkom. Priebežne plnená úloha, oznamujeme novým vlastníkom, kt. sa nahlásia o danom stave. Pripravujeme dané uviesť ako informáciu na www.studenydolec.sk.

**2.10. Stanovení zástupcovia uličiek
Nový web.**



Je zabezpečená priebežná komunikácia
V spolupráci s pánom Ganóczym sa podarilo spojzduť nový web. Za čo mu ďakujeme.
Úloha presunutá do roku 2023.
Úloha presunutá do roku 2023.

Preveriť možnosť otvárania bráničiek na čip, náklady.

Preveriť možnosť hlasovania online.

Ponuka na výstavbu FTV

Úloha sa presúva do roku 2023, výrazný nárast cien elektrickej energie ale aj materiálov potrebných pre samotnú výstavbu oproti roku 2022. Potreba dôkladnejšie zvážiť samotný zámer a počkať aj na novú legislatívu ohľadom energetických spoločností. Výkup vyrobenej elektrickej energie vyrobenej FTV elektrárne je zo strany dodávateľov elektriny na nižšej úrovni ako sa predpokladalo v zámere z roku 2022.



Členovia ZVZ Studený dolec – úlohy pre nás všetkých

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu členov ZVZ Studený dolec
-------	--------	--

3. Úlohy pre všetkých členov ZVZ na rok 2022, boli plnené nasledovne:

3.1. Dodržiavanie pravidiel v zmysle osadového poriadku a stanov.

Neparkovať v 500“ ulici, je to nebezpečné.

Označenie čísel záhrad.



Plnené čiastočne, problémy v susedských vzťahoch – výstavba bez vedomia výboru ZVZ, výrub stromov (sťažnosti) a ničenie zelene. Neplatiči z radov bývajúcich aj záhradkárov, svojvoľné podnikanie – prenájom budov.

Vzhľadom k neumiestneniu zákazu, parkuje sa naďalej, úloha na majiteľov, kt. riskujú poškodenie svojho aj cudzieho vozidla. Plánujeme označiť na jarnej brigáde. Dlhodobá sa neplní, úloha na jednotlivých majiteľov.

3.2. Napomáhať výboru a vychádzať v ústrety plneniu spoločných úloh pre rok 2022.



Úloha plnená čiastočne, nízky záujem o veci verejné, malá účasť na brigádach, nízka komunikácia s výborom. Pomoc vo forme správcov uličiek čiastočne napomáha k zlepšeniu situácie.

3.3. Podnety a námety zo strany členov ZVZ.



Dlhodobá úloha, plnená len čiastočne. Nízka úroveň záujmu o spoločnú vec, potrebné jasne definovať jednotlivé potreby, pracovať na koncepčnom riešení. Chýba dlhodobá vízia. Nový web a zriadené diskusné fórum pre pomoc.

3.4. Brány, voda na „stredáku“, ulička k jazeru, parkovanie, spúšťanie/zastavenie závlahovej vody, stavby a ohľaduplnosť, vývoz septiku, čistota.



Využívanie malých bráničiek pre peších, zatváranie kohútika po použití vody, nevynášanie odpadkov na spoločné priestory, ohľaduplné parkovanie, pripravenie si odberných miest na vodu, ak staviam snažím sa minimálne ohrozovať susedov – hlukom, znečistením, zabránením prejazdu, ak zabránim prejazdu uličkou dám na začiatok ulice dopravný trojuholník a v neposlednej rade sa starám o svoj pozemok.



Brigáda

Jarná brigáda – úprava zelene, vyčistenie a revitalizácia spoločných priestorov



Hlavné práce:

- Revitalizácia pozemku v strede osady – vyčistenie a výsadba bylín
- Parkovanie – vyznačenie miest pre parkovanie, resp. zákaz parkovania
- Úprava priechodzích uličiek zostrihanie zelene zasahujúcej do cesty
- Úprava ciest, jám a vyčistenie od odpadu
- Inštalácia schránok od ulice Mokráň Záhon – vyčistený priestor malinovisko

Termín: 22.04.2023

čas 9:00 – 15:00

Miesto: hospodárska budova, zadelenie prác a vytvorenie tímov

Občerstvenie: guláš a pitný režim zabezpečené

Jesenná brigáda – naplánovaná na september/október 2023

Realizácia platieb – prevádzkových príspevkov na rok 2023



V roku 2023 nebudú zasielané faktúry k úhrade prevádzkového príspevku. Platí sa na základe odsúhlasenia VČS a zverejnenia zápisnice! **Platbu je potrebné realizovať do 18.6.2023!**

Identifikácia výšky platby

Som záhradkár?

Platím **60 EUR**
+3 EUR poplatok členovia SZZ

Bývam?

Platím **120 EUR**
+3 EUR poplatok členovia SZZ

Podnikám, mám škôlku?

Platím **240 EUR**

Staviam?

Platím **250 EUR**

Komu napísať, pre kontrolu platieb?

Kontaktný e-mail:

uctovnictvozvz@gmail.com

Zadať údaje:

meno, číslo záhrady, korešpondenčná adresa,
telefónne číslo a kontaktný e-mail



Platba prostredníctvom bankového prevodu

Číslo účtu ZVZ Studený dolec:

SK35 0900 0000 0000 1149 5328

Variabilný symbol:

Rok a číslo záhrady

Príklad: VS2023001

(Platba v roku 2023 za záhradu číslo 1)

/Príklad záhrady 100 za 23 rok – 2023100/

Kúpil som záhradu, nahlasujem údaje, žiadam o prístupy k bránam?

Základom komunikácie sú uhradené prevádzkové príspevky!

studenydolec@gmail.com



Ďakujem za pozornosť!

studenydolec@gmail.com

Ing. Mário Matušinec