

Zápisnica zo schôdze výboru ZVZ Studený dolec

Dátum: 14.3.2024

Miesto: Bratislava, hospodárska budova v záhradkárskej osade

Zúčastnení:

Ing. Mário Matušinec

Ing. Jana Molnárová

Ing. Beáta Procházková

Vladimír Kutka

Mgr. Katarína Seresová

Vladimír Filípek, Peter Hreško, Peter Németh, Vratislav Koška, Karol Murčo, Jaroslav Jenčo, David Kudroč.

Zvolení účastníci výboru akceptujú uvedenú zápisnicu a súhlasia s jednotlivými bodmi, ktoré boli riadne prerokované na schôdzi výboru ZVZ Studený dolec (ďalej len „výbor“), tento dokument je verejne dostupný členom združenia na web stránke www.studenydolec.sk. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina.

Dňa 14.3.2024 sa uskutočnila riadna schôdza výboru ZVZ Studený dolec, na predmetnej schôdzi výboru boli prerokované nasledovné body:

Stretnutia výboru sa zúčastnili zástupcovia uličiek a vlastníci záhrad, ktorí predniesli problematické témy od jednotlivých majiteľov záhrad:

1. p. Jenčo predložil náklady k zrealizovanej rekonštrukcii brány II. od ulice Studená. Suma výdavkov v hodnote 3.420 EUR (výkopové práce vo výške 940 EUR, motor a príslušenstvo 780 EUR, a 1.700 EUR samotná brána) bude predložená na výročnej schôdzi na odsúhlasenie a preplatenie nákladov vo výške 80% realizovanej rekonštrukcie, t. j. 2.736 EUR. Táto skutočnosť bola vopred odsúhlasená výborom a prerokovaná na predošlej výročnej schôdzi. Realizovaná úloha zo strany výboru (náklady vid' príloha).
2. P. Jenčo spolu s majiteľmi záhrad č. 606, 607, 608 a 609 zo Zadnej ulice predložili návrh o možnosti zavedenia pitnej vody zo Studenej ulice, s tým že investíciu si dotknutí majitelia zafinancujú sami s podmienkou, že tlakové potrubie bude mať dostatočnú kapacitu, t. j. 200 mm, aby bolo v budúcnosti možné pripojiť aj ostatné záhrady a zokruhovanie systému. Dotknutí majitelia budú viesť potrubie po súkromných pozemkoch s tým, že na spoločnej ceste pri bráne zo Studenej II. sa vytvorí šachta, ktorá má zasahovať cca 1m a 0,4 m do predmetnej cesty. Z tohto dôvodu žiadajú o odsúhlasenie umiestnenia predmetnej šachty na výročnej schôdzi. Predmetné zriadenie šachty s predprípravou na napojenie všetkých 400 záhrad bude prínosom pre všetkých, ktorí budú mať v budúcnosti záujem o napojenie na pitnú vodu (súkromná investícia cca 7500 eur). Výbor dá hlasovaním povolenie pre takéto umiestnenie šachty na spoločných pozemkoch.

3. Zrekonštruovaná brána Studená II. má odberné miesto u p. Jenča. Ovládače k predmetnej bráne sú vydávané za rovnakých podmienok. So súčasným ovládačom je možné ovládať aj tretiu, zrekonštruovanú bránu.
4. Na výročnej schôdzi budú majitelia oboznámení s investičným zámerom zavedenia pitnej vody a kanalizácie, čo bude vyžadovať odsúhlasenie projektu, aby mohol výbor v uvedenej problematike začať jednanie v oblasti trhových konzultácií, možností a postupov na príslušných úradoch v súvislosti s projektovou a inžinierskou činnosťou. Poznámka: Vodovodné potrubie bude musieť byť zokruhované, tzn., voda v osade musí pretekať cez osadu od vstupu do nej až po jej koniec. Nebude možnosť pripájať uličky bez pokračovania vodovodu. Je to riešenie potrebné na zabezpečenie kvality vody aj koncovému odberateľovi. Vlastná realizáciu bude zrealizovaná z finančných zdrojov majiteľov príslušnej ulice. Majitelia, ktorí sa nenapoja budú mať v budúcnosti možnosť sa pripojiť s tým, že budú musieť uhradiť pripojovací príplatok. Výkop na spoločných cestách by bol odhadom 30x100cm a predpokladaný čas realizácie je odhadom 4 týždne na jednu ulicu. Čerpacia stanica by bola zriadená smerom od IKEA. Výbor požiadava na výročnej schôdzi o odsúhlasenie mandátu nakladať s vyčleneným rozpočtom vo výške 10 tisíc €, potrebným na činnosti súvisiace s inžinierskymi službami a právnym poradenstvom. Ak sa investičný zámer na výročnej schôdzi odsúhlasí, ďalším krokom bude proces ako postupovať v stavebnom konaní.
5. Špecifikácia parametrov pre inštaláciu fotovoltiky vypracovaná p. Kudročom a rozposlaná montážnym firmám kvôli cenovej ponuke. Získané ponuky od 2 spoločností:
MARTEL Trade, s.r.o. – 8.218 € s DPH – 6,6kWp (návratnosť 7,3 roka) , resp. 13.557,00 € s DPH – 12,1 kWp (návratnosť 6,6 roka).
ECO IM s.r.o. – 11kWp – 10.479.24 cena s DPH (návratnosť 6,9 roka).
Do konania schôdze sa zberajú aj ďalšie ponuky, ktoré sa odprezentujú na výročnej schôdzi a vyberie sa víťaz.
6. P. Németh Peter, člen združenia ZVT Studený dolec, navrhol, že bude vykonávať funkciu údržbára, ktorá zahŕňa starostlivosť o zeleň na spoločný pozemkoch, polievanie spoločných pozemkov kde je výsadba – pozemky v strede osady, údržbu vody – spoločného potrubia (po guľový ventil na jednotlivých záhradách), spúšťanie a uzáveru vody, požičiavanie vozíka a náradia, zabezpečenie servisu brány a údržbu pitnej vody na „stredáku“. Udržiavanie poriadku v osade. Zabezpečenie pohonných hmôt do kosačky. Nahlasovanie a riešenie porúch, starostlivosť a údržba čerpadiel. Sprístupnenie prešovne a dielne. Odmena 350 eur/ mes. za obdobie od 1.4.2024 do 30.10.2024. Výbor jednomyselne odsúhlasil prijatie nového údržbára. Dohodu o prácach vykonávaných v mimopracovnom pomere pripraví p. Molnárová. Odovzdanie kľúčov od hospodárskej budovy spolu s prevzatím nástrojov a náradia zabezpečí protokolárne p. Seresová. P. Németh každý mesiac odovzdá do 3. dňa nasledujúceho mesiaca e-mailom na studenydolec@gmail.com výkaz vykonaných prác na odsúhlasenie predsedovi a následné na preplatene mzdovej účtovníčke.
7. P. Jenčo navrhol, že sa bude uchádzať o funkciu hospodára. Predmetný návrh výbor predloží na výročnej schôdzi. Hospodár bude mať na starosti funkčnosť brány, riadi

údržbára a spolupracuje s ním, má na starosti spúšťanie závlhovej vody, funkčnosť a časovanie – denná prevádzka, zabezpečuje databázu tel. čísiel na otváranie brán a činnosti súvisiace s prevádzkou. Nahlasovanie stavu vody na SHMU, predkladá výboru cenové ponuky pre realizáciu investícií a spravovania vecí spoločných. Odčítavanie elektromerov a vodomerov. Komunikácia so servisom – brány, kamery, osvetlenie, zámky na bránu, výroba kľúčov, objednávanie ovládačov. Zabezpečenie funkčnosti náradia, motorovej píly, kosačiek a ostatného. Vykonáva činnosti súvisiace s prevádzkovými činnosťami vyplývajúce z výročnej schôdze a na základe poverenia predsedu a výboru.

8. Spustenie záhradnej vody 6.4.2024. Bude oznámené na webe a nástenkách.
9. Navrhnutý termín brigády 20.4 alebo 18.5.2024. Zámer brigády - parkovisko , spoločné cesty, oprava dopravnej značky pri východe Mokráň, oprava strechy na hospodárskej budove (lokálne ložisko zatekania do hospodárskej budovy), výtľky na cestách, osadenie betónových zábran voči nepovolenému parkovaniu, výjazd z ulice Motorkárska, smer IKEA (neprehľadná cesta).
10. Návrh na odsúhlasenie rekonštrukcie bráničky pre peších pre škôlku. Autá parkujúce v Školskej uličke bránia prejazdu, takto by mohli parkovať pred areálom - následná dohoda so škôlkou. Uhad nákladov 1.500 EUR.
11. Na základe rozhodnutia výročnej schôdze v r. 2023, ktorým sa mal riešiť odvoz kovových tlakových nádob, boli oslovené spoločnosti, ktoré zhodnotili ich terajší stav a neodporučili ich ďalšie zapojenia do vodovodnej sústavy. Po týchto vyjadreniach boli získane dve cenové ponuky na ich odvoz (odvoz len jednej tlakovej nádoby, kvôli dobrému prístupu k nej autom s HR). Cenové ponuky: Falcon IMTS Slovakia s. r. o. – 300 € bez DPH , AgeVolt Slovakia, s.r.o. – 400 € bez DPH. Výbor odsúhlasuje realizáciu likvidácie v zmysle rozhodnutia výročnej schôdze a objednáva spoločnosť Falcon na realizáciu likvidácie tlakovej nádoby. Realizuje sa odvoz jednej nádoby pri uličke Paletová. Úloha zadaná výboru z výročnej schôdze je týmto splnená.
12. Spoločnosť OLO nemohla niekoľkokrát realizovať odvoz odpadu z dôvodu nesprávne zaparkovaných áut a následnej nepriechodnosti ulíc. Výbor týmto udeľuje správcom uličiek úlohu kontrolovať prejazdnosť uličiek. Daná situácia sa bude riešiť umiestnením betónových zábran na inkriminovaných miestach.
13. P. Molnárová informovala, že od 1.1.2024 máme novú mzdovú účtovníčku za rovnakých podmienok, pretože predchádzajúca spoločnosť ukončila činnosť, zabezpečenie zmluvy p. Seresová.
14. Na výročnej schôdzi predložiť návrh na vymenovanie: p. Kuťka – predseda revíznej a kontrolnej komisie, p. Prochádzková – účtovníčka, p. Jenčo – hospodár, p. Németh - údržbár.
15. Navrhovaná výška poplatkov pre rok 2024 v rovnakej výške - 60 eur záhradkár, 120 bývajúci, 240 podnikateľ, 250 poplatok za používanie ciest stavebnými mechanizmami.
16. Navrhovaná výška odmien výboru z rok 2023 v rovnakej výške - predseda 1100 eur, podpredseda 800 eur, tajomník a hospodár po 700 eur, účtovník - člen 500 eur. Na základe skutočnosti, že p. Filípek vykonával činnosť hospodára aj po rezignácii na túto funkciu, mu bude vyplatená odmena za činnosť hospodára vo výške 350 EUR. Predsedovi revíznej a kontrolnej komisie 500 eur.

17. P. Procházková pripraví definitívne znenie návrhu rozpočtu na rok 2024, termín: 20.3.2024.
18. P. Molnárová pripraví a zašle pozvánku na výročnú členskú schôdzu, po odsúhlasení výborom bude zaslaná mailom majiteľom, ktorí predložili mailový kontakt, majiteľom, ktorí mailový kontakt neuviedli, bude zaslaná poštou spolu s návrhom rozpočtu na rok 2024 a vzorom splnomocnenia na zastupovanie. Pozvánku bude zverejnená aj na webovej stránke. P. Seresová zabezpečí vyvesenie na nástenke na stredáku a pri bránach. T: do 27.3.2024.
19. P. Molnárová pripraví prezenčné listiny na výročnú schôdzu.
20. Výdavky na odsúhlasenie na výročnej schôdzi:
 - Fotovolitka - mandát výboru na 14 tis. eur
 - Projekt pitná voda a kanalizácia - mandát výboru na 10 tis. eur na riešenie projektu.
 - Malá bránka pre peších 1.5 tis. eur.
 - Vrátenie investície 80% za rekonštrukciu brána Studená II. 2,7 tis. eur.
21. P. Matušinec pripraví správu o činnosti za rok 2023.
22. P. Jenčo zabezpečí vyčistenie databázy od duplicitných tel. čísel na otváranie brán, navrhnutá odmena 200 eur. Následne budú na mesačnej báze upravované čísla, zadávané do databázy, odmena za bude dohodnutá podľa potreby.