

Zápisnica zo schôdze výboru ZVZ Studený dolec.

Dátum: 3.5.2023

Miesto: Bratislava, hospodárska budova v záhradárskej osade Veľká osada

Zúčastnení:

Ing. Mário Matušinec

Mgr. Katarína Seresová

Ing. Jana Molnárová

Mgr. Daniela Potúčková

Ing. Beáta Procházková

Zvolení účastníci výboru akceptujú uvedenú zápisnicu a súhlasia s jednotlivými bodmi, ktoré boli riadne prerokované na schôdzi výboru ZVZ Studený dolec (ďalej len „výbor“), tento dokument je verejne dostupný členom združenia na web stránke www.studenydolec.sk. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina.

Dňa 3.5.2023 sa uskutočnila riadna schôdza výboru ZVZ Studený dolec, na predmetnej schôdzi výboru boli prerokované nasledovné body:

1. **Rekonštrukcia brány.** Zasadnutia výboru sa zúčastnili i majitelia záhrad Zadnej ulice, susediacej s ulicou Studená. Majitelia záhrad predložili výboru návrh zrekonštruovania vstupnej brány od ulice Studená/Bočná. Daná rekonštrukcia by sa realizovala na vlastné náklady žiadateľov. Brána bude využívaná pre autá a peších. Na najbližšej členskej schôdzi, kt. je naplánovaná na rok 2024, bude predmetná investícia prerokovaná v rámci programu a navrhnutá na preplatenie ZVZ Studený dolec. Aktuálny stav brány je nevyhovujúci pre bezproblémové využívanie.

Vyjadrenie sa výboru k danej situácii:

- i) rekonštrukcia predmetnej brány je vnímaná pozitívne, aj ako alternatíva pre vstup do areálu ZVZ Studený dolec. Ide o čiastočné riešenie vstupu od ulice Studená/Bočná v prípade komplikácií s pozemkami pri vstupnej bráne,
- ii) návrh na refundáciu nákladov rekonštrukcie predmetnej brány vo výške 80% celkových nákladov bude predložený na najbližšej členskej schôdzi, ktorej predpokladaný termín konania je na jar 2024. Týmto sa výboru ukladá dané zaznamenať ako jeden z bodov členskej schôdze,
- iii) podmienkou je získanie minimálne 3 ponúk na rekonštrukciu, je nutné osloviť aj súčasných dodávateľov brány a motora, pre zjednotenie v prípade servisu a samotného ovládania brány. Ide sa o spoločnosti IDF a Stavroplus. Ponuky budú zaslané na studenydolec@gmail.com,
- iv) typ motora musí byť kompatibilný s existujúcim systémom ovládačov.

Ak bude stanovisko zúčastnených členov združenia na najbližšej členskej schôdzi v roku 2024 kladné, bude možné realizovať preplatenie 80% nákladov na rekonštrukciu.

Z pohľadu stavebného zákona pôjde o rekonštrukciu brány Studená II, nebude vybudované samostatné odberné miesto. Elektrina sa dovedie od majiteľa susediacej záhrady.

Rekonštrukciu zabezpečujú majitelia záhrad: 606,607,608,609.

Otváranie bude možné len prostredníctvom ovládačov zabezpečených výborom. Ulička bude obojsmerná s určením prednosti.

Z: Matušinec, Procházková (kontrola ponúk).

2. Záhradná závlahová voda a jej odber.

Rozhodnutím výboru sa stanovuje prevádzkový príspevok na správu pre majiteľom záhrad „700“ vo výške 40 EUR ak majú prístup k závlahovej vode, suma obsahuje náklady na čerpanie závlahovej vody, náklady na údržbu čerpadiel, elektrickú energiu, servis zo strany ZVZ Studený dolec a poistenie (ďalej len „náklady na prevádzku systému“). Uvedené je stanovené v súlade s bodom 8 písm. D. zápisnice z členskej schôdze z 18.3.2023.

Z: Molnárová - pridať majiteľov do systému Paisy a zaslať im výzvy na úhradu.

T: po konaní schôdze výboru.

Majitelia záhrad zo susednej „Malej Osady“, kt. majú prístup k závlahovej vode, budú taktiež prispievať na náklady prevádzky systému sumou 40 EUR. Úlohou výboru do budúcnosti je zisťovanie ďalších takýchto odberov.

Z: Molnárová - pridať majiteľov do systému Paisy a zaslať im výzvy na úhradu (Ostrica a Čermák)

T: po konaní schôdze výboru.

P. Čermák z. č 303 (k.č. 687) bude platiť za vodu, ktorú odoberá sused z Malej osady.

3. Upravená výška prevádzkového príspevku na správu.

– 30 eur z dôvodu umiestnenia kamerového systému, riadiacej jednoty u pánov Pazderu a Filípka - bývajúcí platba 90 EUR,

– 30 eur za odber el. elektriny na bránu Studená II.

Paulen záhradkár – 30 EUR, v prípade zmeny ako bývajúcí platba – 90 EUR,

Z: Molnárová.

T: po konaní schôdze výboru.

4. Prevádzkové úlohy

Bankové výpisy

Z: V zmysle dohody výboru bude účtovník zasielať informácie o mesačných pohyboch na účte na mail studenydolec@gmail.com na mesačnej báze.

T: priebežne.

Poistka – naceňuje sa nová poisťka, poisťovňa ALLIANZ jednostranne vypovedala zmluvu. Súčasná platí do 9.5.2023.

Z: Matušinec.

T: v riešení, čo najskôr.

Plná moc p.. Seresová si zabezpečí doklad - plnú moc, aby mohla vystupovať v mene ZVZ.

T: po konaní schôdze výboru.

Riešenie dopravnej situácie – dlhodobá úloha a zodpovednosť majiteľov záhrad je zabezpečenie odstránenia vytŕčajúcich konárov zasahujúcich do ulíc. Vyplýva z Osadového poriadku ZVZ Studený dolec.

Pre riešenie dopravnej situácie je možné objednať si služby dopravného inžiniera na riešenie dopravného projektu, ktorý bude predložený na schválenie na ďalšej členskej schôdzi. Predmetom projektu by malo byť: parkovanie, rýchlosť, jednosmernosť ulíc. Po realizácii projektu bude môcť mestská polícia odťahovať autá a pokutovať ich majiteľov.

Z: Matušinec, preverí rozsah a cenu prípadného projektu.

T: do najbližšej schôdze výboru.

Účtovníctvo -p. Potůčková oznámila, že k 31.8.2023 končí ako účtovníčka. Ukončením funkcie vyprší pre pani Potůčkovú aj mandát členky výboru.

Z: Úlohou výboru je osloviť účtovníkov. Ak nájdeme člena ZVZ ktorý bude zastrešovať funkciu účtovníka stane sa automaticky i členom výboru. Externá firma - cudzí účtovník nemôže byť členom výboru . Návrh či p. Procházková preberie na dočasné obdobie účtovníctvo, termín na vyjadrenie je do 31.5 2023,v prípade prevzatia funkcie účtovnícky by sa predsedom kontrolnej a revíznej komisie stal výborom navrhnutý p. Kutka.

Táto informácia nebola uvedená na výbore P. Molnárová kontaktovala p. Macejku, ktorý má účtovnícku firmu a vedie jednoduché účtovníctvo i pre N.o., či by prevzal účtovníctvo od 31.8.2023. Kontakt na p. Macejku od je predchádzajúcej mzdovej účtovníčky. Doložiť cenovú ponuku – 210 eur/mesačne bola dohodnutá odmena na dohodu o pracovnej činnosti účtovníčky (bez mzdovej agendy).

Stav na účtu k 3.5.2023 51.270,90 eur.

Rok 2023 úhrady 11 093 eur , za staré roky 3.811 eur.

Poplatky za používanie ciest nedoplatok za 4 stavby, ktoré evidujeme.

Čestné vyhlásenie overené notárom predkladajú tí majitelia, pri ktorých vznikajú pochybnosti, či ide o bývajúceho alebo záhradkára, v nadväznosti na zápis z členskej schôdze stanovenej definície kto je bývajúci.

Výbor ZVZ obdržal vyjadrenie k demontovaniu nádrže pri čerpadle, pri ulici Paletová, – zásobník záhradárskej vody, ktorý sa nevyužíva na daný účel v zmysle úlohy z výročnej schôdze (príloha č. 1). Jeho demontovaním dosiahneme nový priestor na parkovanie. Výbor dáva priestor členom združenia na vyjadrenie sa k demontovaniu predmetnej nádrže v termíne do 31.5.2023. Prosíme o konštruktívnu diskusiu, zaslanie názoru, prečo by nemala byť nádrž demontovaná, na adresu studenydolec@gmail.com.

Predpokladaný termín odstránenia nádrže v prvej polovici mesiaca jún 2023.

Výbor ZVZ obdržal vyjadrenie od miestneho úradu, že ulica Mokráň záhoň, nespadá do jeho pôsobnosti a ulicu rekonštruovať nebude.(príloha č. 2).

Došpecifikovanie činnosti údržbára a hospodára, rozdelenie niektorých úloh medzi členov výboru po odstúpenom hospodárovi. Činnosti hospodára: brány a ich riešenie v prípade nefunkčnosti, nahlasovanie odberu vody pre SHMÚ, nahrávanie tel. čísel na brány, evidencia ovládačov a tel. čísel k bránam, nahlasovanie škodových udalostí, komunikácia na mailové dotazy, organizovanie brigád, dohľad nad prácou údržbára, starostlivosť o majetok združenia a náradie, komunikácia ohľadom nahlásenia porúch, opráv, zadávanie úloh údržbárovi. Nové telefónne číslo pre komunikáciu s členmi združenia prostredníctvom textových správ – poruchy, pomoc, sťažnosti, riešenie a podpora.

Údržbár: kosenie v celom areáli, spúšťanie vody, oprava zariadení na odber vody, strihanie prerastených živých plotov v uličkách... , údržba zelene v revitalizovanej záhrade a na stredáku, polievanie plôch na stredáku, riešenie porúch, vydávanie kľúčov, ovládačov ich evidencia, zapožičiavanie nástrojov, vozíka, starostlivosť o náradie,...

Z: Matusinec, T:do najbližšej schôdze výboru.

Doloženie – potvrdenie o zaplatení Wixu, doklady na aké obdobie je uhradený wix

Z: Matušinec, na doloženie do účtovníctva. T: ihneď, po konaní schôdze.

Riešenie parkovania dodávok od Mokráň Záhoň – navrhnúť možnosti riešenia do ďalšej schôdze výboru.

Navrhnuť na ďalšej členskej schôdzi konanej v roku 2024 schvaľovanie odmien za rok 2023, vyplatiť p. Filípkovi alikvótnu časť za funkciu hospodára 1-3/2023 – ďalej pani Potůčkovej vyplatiť alikvótnu časť odmeny člena výboru za 1-8 mesiac/2023.

Tabuľka k evidencii platieb, ktorú si vedie p. Potúčková, zaslať p. Molnárovej, na kontrolu platieb cez systém Paysy. T: po konaní schôdze výboru.

Debetná platobná karta -P. Potúčková odovzdala p. Seresovej debetnú kartu k účtu ZVZ Studený dolec na výber hotovosti z účtu a zároveň potvrdenie, že p. Seresová preberá hmotnú zodpovednosť za výber hotovosti a vyúčtovanie výberov v zmysle schváleného rozpočtu na rok 2023.

Zapísala: Molnárová, tajomníčka.