

Združenie vlastníkov záhrad Studený dolec



Členská schôdza ZVZ Studený dolec

- Správa o činnosti za rok 2021, predstavenie našich plánov...

Apríl 30, 2022

Fotografia našej záhradkárskej osady, rok 2021



Kontakty ZVZ Studený dolec



Výbor ZVZ Studený dolec:

Predseda

Mário Matušinec
studenydolec@gmail.com

Tajomník

Jana Molnárová
studenydolec@gmail.com

Hospodár

Vladimír Filípek
studenydolec@gmail.com

Účtovníčka

Daniela Potúčková
uctovnictvozvz@gmail.com

Podpredseda

Alžbeta Sládeková

Základné informácie chod združenia,
podnety a námety:

studenydolec@gmail.com

Informácie ohľadom platieb a
ekonomiky:

uctovnictvozvz@gmail.com

Web:

www.studenydolec.sk

Hlavný kontrolór

Beáta Procházková

Web administrátor

Juraj Turček

Údržbár

Vladimír Filípek ml.

Základné kontakty:

studenydolec@gmail.com

uctovnictvozvz@gmail.com



Výbor ZVZ Studený dolec

"Hlavnou úlohou výboru je spravovanie nadobudnutého podielového spoluvlastníctva hnutel'ného i nehnuteľného majetku, určovanie pravidiel vzťahov a dohľad nad celkovou organizáciou prác a spolužitia v záhradkárskej osade." Stanovy ZVZ.

Výber poplatkov

Zabezpečenie výberu prevádzkových príspevkov určených pre fungovanie ZVZ Studený dolec, plnenie rozpočtu, zabezpečenie energií, vody, úprava zelene, zveľaďovanie, spravovanie a ochranu majetku.

Riešenie

Poistných udalostí, vandalizmu, komunikácia s orgánmi činnými v trestnom konaní, nahlasovanie anonymov, podpora pre odvoz odpadu OLO, rozbor kvality vody, zabezpečovanie prejazdnosti komunikácií, riešenie otázky parkovania, komunikácia so SHMU.

Návrh rozpočtu a dohľad nad plnením

Prijímanie rozpočtu na členskej schôdzi, dohľad nad jeho plnením, plnenie potrieb spoločnej komunity.

Prenájom

Možnosť prenájmu vozíka, spoločných priestorov, náradia, kosačky, prešovne a jej vybavenia, pomoc pri spracovaní ovocia.

Predaj čipov

Predaj ovládačov k bránam, GSM nahlasovanie telefónnych čísel, predaj kľúčov k malým bránam.

Pravidelné stretnutia výboru

Na mesačnej báze sú realizované stretnutia výboru, zápisy sú zverejňované na webovej stránke www.studenydolec.sk.

Elektroenergetické siete

Pokračovanie v komunikácii so ZSE ohľadom zabezpečenia dostatočného výkonu v elektrickej sieti, Technicko-technologické a časové riešenie a údržba.

Aktualizácia databáz

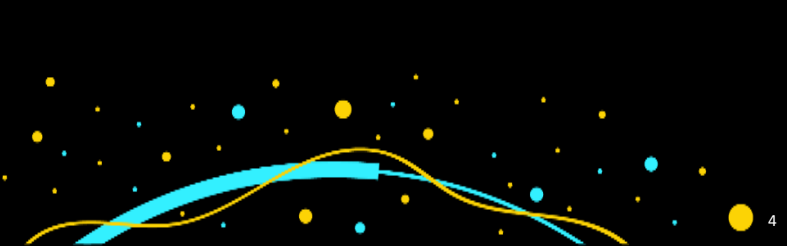
Pokračovanie v aktivite vytvorenia komplexnej a správnej databázy kontaktov.

Zabezpečovať prístup k informáciám

Informovanie o úkonoch, akciách, aktivitách a potrebách, výzvach pre všetkých členov prostredníctvom webovej stránky www.studenydolec.sk.

Organizácia aktivít v združení

Zabezpečovanie členskej schôdze, komunikácia so Záhradkárskym združením, organizovanie brigád, komunikácia s SPF, Stavebným úradom, zabezpečovanie povinností a platieb, komunikácia s miestnou časťou Ružinov, podpora a pomoc pre členov združenia na základe podnetov, zveľaďovanie spoločných priestorov





Správa o činnosti 2021

Odpočet realizovaných činností v zmysle zadelených úloh z VČS ZVZ Studený dolec v roku 2021

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec
1. Hlavné úlohy ZVZ v roku 2021 (všeobecná časť) boli plnené nasledovne:		
1.1. Ekonomicky využívať závlahový systém a ostatné technické zariadenia za účelom zníženia ich poruchovosti a úspor elektrickej energie. Sledovať pohyb nepovolaných osôb. Využívanie malých bráničiek pre peších.		Došlo k úpravám odberových hodín závlahovej vody, čím sa podarilo zabezpečiť úspory na výške poplatkov za elektrickú energiu ale aj úsporám spotrieb samotnej záhradkárskej vody. V roku 2021 boli realizované rozsiahlejšie opravy brány od ulice Mokráň Záhon. Aktivita cudzích osôb zabezpečená uzatváraním brán, nainštalované kamery. Pokračovanie v predaji kľúčov od malých brán.
1.2. Naďalej sledovať zmeny Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v nami dotknutej oblasti, prípadne pružne reagovať na zmeny, ktoré by sa týkali alebo ovplyvňovali fungovanie našej osady.		Počas roka 2021 nedošlo k žiadnej komunikácii v tejto veci zo strany MČ Ružinov. Koncom roka prebehol telefonát so zástupkyňou úradu, na ktorom informovala, že v danej veci sa koná a nie sú zverejnené žiadne nové údaje.
1.3. ZVZ Súčasťou stavebného konania. Komunikácia s MČ Ružinov.		Bol zaslaný list na Stavebný úrad aj so zápisnicou z VČS 2021, kde bola odhlasovaná vôľa členov združenia, ich záujem o účasť na stavebnom konaní. Združenie bolo oslovené v 1 prípade. Stavebný úrad komunikoval so združením v 2 prípadoch anonymného udania: i) výstavba brány bez povolenia od ulice Studená, ii) odstránenie dopravných značiek zákaz vjazdu.
1.4. Ďalej rokovať so Slovenským pozemkovým fondom vo veci doteraz neodkúpených pozemkov.		Úloha sa posúva do roku 2022, plnená čiastočne.
1.5. Osadenie 4 ks zrkadiel – brigáda.		Úloha sa presúva do roku 2022. V roku 2021 boli získané cenové ponuky.



Správa o činnosti 2021

Odpočet realizovaných činností v zmysle zadelených úloh z ČS ZVZ Studený dolec v roku 2021

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec
2. Úlohy pre výbor ZVZ na rok 2021 boli plnené nasledovne:		
2.1. Zabezpečiť realizáciu hlavných úloh pre rok 2021		Stretávanie výboru, pokiaľ bolo možné na mesačnej báze. Zápisnice zverejňované na webe združenia. Úlohy plnené priebežne.
2.2. Spracovanie podkladov z členskej schôdze, ich distribúcia všetkým členom.		Podklady boli spracované a rozposlané na e-mailové a poštové adresy, taktiež zverejnené na webe.
2.3. Aktualizované zoznamy.		Dlhodobá úloha, potrebné aj naďalej realizovať a komunikovať v danej veci, čiastočné plnenie úlohy.
Zabezpečiť odberné miesto pre bránu od ulice Studená.		Podpísaná zmluva o využívaní elektrickej energie na ovládanie samotnej brány.
Revitalizácia pozemku pri hospodárskej budove.		Zabezpečená výsadba trávy a živého plota, pokračovanie v revitalizácii aj v roku 2022.
2.4. Oprava cesty od ulice Mokráň Záhon, slepá ulička.		Úloha splnená počas jesennej brigády 2021 vo vlastnej rézii. Oslovená vybratá spoločnosť, zmenou výšky ceny za dielo, neustálym posúvaním termínu, sme sa rozhodli dané riešiť svojpomocne, úspora minimálne 6 tis. EUR. Na najbližšej brigáde, plánovanej na 7.5.2022, bude úlohou dorovnať terén.
2.5. Náplne prác členov výboru a jednotlivých pracovníkov.		Sú k dispozícii náplne prác jednotlivých členov výboru na ročnej báze a taktiež aj protokoly o vykonaní práce – účtovníctvo, údržba a spracovanie webových stránok.

Správa o činnosti 2021







Odpočet realizovaných činností v zmysle zadelených úloh z ČS ZVZ Studený dolec v roku 2021

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec
2. Úlohy pre výbor ZVZ a SZZ na rok 2021 boli plnené nasledovne:		
2.6. Pokračovať v úlohe dopĺňania dopravných značení na jednotlivých úsekoch prejazdových chodníkoch – označenie druhu parkovania, Zóna 20 km/h. Hľadať možnosti parkovania.		Plnené čiastočne, označenie parkovacích miest prebehlo počas brigády v strede osady. Potreba inštalácie značenia Zóna 20 km/h, posun úlohy do roku 2022. Možnosti parkovania budú realizované priebežne počas brigád.
2.7. Stanovenie brigády v roku 2021- jeseň.		Bolo realizované 16. a 17. 10. 2022, úloha splnená.
2.8. Pripraviť na nasledujúcu schôdzu návrh na úpravu stanov.		Úloha splnená, návrh stanov bol zaslaný v pozvánke a bude prerokovaný na schôdzi 30.4.2022. Jeho prijatie odlieha diskusii a hlasovaniu.
2.9. Pomoc pri vysporiadaní spoločných pozemkov LV.		Priebežne plnená úloha, oznamujeme novým vlastníkom, kt. sa nahlásia o danom stave. Pripravujeme dané uviesť ako informáciu na www.studenydolec.sk .
2.10. Doriešenie členov revíznej komisie. Elektronická komunikácia na webe. Doplnenie dodatkov k stanovám na web. Presunutie archívu do spoločných priestorov. Preveriť možnosť otvárania bráničiek na čip, náklady. Preveriť možnosť hlasovania online.		Návrh výboru, podporený hlasovaním, jeden kontrolór, kt. bude súčasťou výboru a zúčastňovať sa každomesačných rokovaní. Pokračovanie vo zverejňovaní všetkých dát. Úloha splnená, vyžiadané všetky dodatky z ministerstva zverejnené na www.studenydolec.sk Úloha splnená Úloha presunutá do roku 2022. Úloha presunutá do roku 2022



Správa o činnosti 2021

Odpočet realizovaných činností v zmysle zadelených úloh z VČS ZVZ Studený dolec v roku 2021

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu členov ZVZ Studený dolec
3. Úlohy pre všetkých členov ZVZ na rok 2021, boli plnené nasledovne:		
3.1. Dodržiavanie pravidiel v zmysle osadového poriadku a stanov. Neparkovať v 500“ ulici, je to nebezpečné. Označenie čísel záhrad.		Plnené čiastočne, problémy v susedských vzťahoch – výstavba bez vedomia výboru ZVZ, výrub stromov (sťažnosti) a ničenie zelene. Neplatiči z radov bývajúcich aj záhradkárov, svojvoľné podnikanie – prenájom budov. Vzhľadom k neumiestneniu zákazu, parkuje sa naďalej, úloha na majiteľov, kt. riskujú poškodenie svojho aj cudzieho vozidla. Dlhodobá sa neplní, úloha na jednotlivých majiteľov.
3.2. Napomáhať výboru a vychádzať v ústrety plneniu spoločných úloh pre rok 2021.		Úloha plnená čiastočne, nízky záujem o veci verejné, malá účasť na brigádach, nízka komunikácia s výborom.
3.3. Podnety a námety zo strany členov ZVZ.		Dlhodobá úloha, plnená len čiastočne. Nízka úroveň záujmu o spoločnú vec, potrebné jasne definovať jednotlivé potreby, pracovať na koncepčnom riešení. Chýba dlhodobá vízia.
3.4. Stanovenie zodpovedných osôb za každú uličku, úloha z výboru v roku 2021.		Potreba zvoliť zástupcu z každej uličky, ktorý bude komunikovať so zástupcami výboru potreby jednotlivých vlastníkov, bude mať informácie o vlastníckych zmenách, kontaktné údaje, tlmočiť potreby pre samotnú realizáciu zmien, prehľad o bývajúcich, atď.

Plány pre budúce obdobie





Fotovoltaika – vytvorenie energetického spoločenstva

Investícia do vlastného zdroja výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Úspory a udržateľnosť do budúcnosti.



Základné údaje investície FTV:

Miesto:	strecha hospodárskej budovy areál ZVZ Studený dolec, spoločné priestory
Kapacita FTV:	9,9 kW
Využitá plocha:	cca 100 m ²
Vyrobená EE:	odhad 11- 12 MWh ročne
Výška investície:	odhad 10 – 12 tis. EUR

Detailný popis využívania FTV:

- ❑ ročná spotreba EE 13 až 19 MWh (do 19.000.kWh), viac ako **50% sebestačnosť**
- ❑ pri aktuálnej cene EE „siloviny“ 200 EUR/MWh, **návratnosť investície do 5 – 6 rokov**
- ❑ potenciál pre vytvorenie „**Energetického spoločenstva**“, zdieľanie výroby a spotreby EE, príprava legislatívy, potreba inštalácie IMS (inteligentný merací systém)
- ❑ spoločný príspevok k zelenej energii a udržateľnosti
- ❑ financovanie z ušetrených spoločných zdrojov – investícia vlastných zdrojov s prínosom v podobe budúcich úspor
- ❑ inštalácia batériového úložiska, prepožičanie EE dodávateľovi s neskorším využitím (zimné obdobie, noc, nižšia spotreba ako výkon)



Cieľom: Odsúhlasenie investície, následný výber technológie a dohoda s dodávateľom energie.



Záhradkársky / susedský trh

Predaj ovocia a zeleniny zo záhrady, vytvorenie komunitnej podpory.



Myšlienka:

Stretávanie sa na pravidelnej báze za účelom kúpy/predaja vypestovanej zeleniny a ovocia v našej záhradkárskej osade.

Posilnenie a vybudovanie vzťahov a komunity vlastníkov záhrad a bývajúcich.

Susedský trh za účelom predaja/výmeny/darovania náradia, šatstva, hračiek a iné.

Termín: prvá sobota v mesiaci so začiatkom **4.6.2022**

(ďalšie termíny: 2.7., 6.8., 3.9. a 1.10.)

čas 9:00 – 11:00

Miesto: hospodárska budova v strede areálu





Brigáda

Jarná brigáda – úprava zelene, vyčistenie a revitalizácia spoločných priestorov.



Hlavné práce:

- Revitalizácia pozemku v strede osady – vyčistenie a výsadba bylín, vyrovnanie terénu
- Úprava parkoviska – dokončenie prác z jesene 2021
- Slepá ulička od ulice Mokráň Záhon – úprava povrchu, dosypanie makadamom
- Úprava priechodzích uličiek zostrihanie zelene zasahujúcej do cesty
- Úprava ciest, jám a vyčistenie od odpadu
- Inštalácia schránok od ulice Mokráň Záhon – vyčistený priestor malinovisko

Termín: **7.5.2022**

čas 9:00 – 15:00

Miesto: **hospodárska budova, zadelenie prác a vytvorenie tímov**

Občerstvenie: **guláš a pitný režim zabezpečené**

Jesenná brigáda – naplánovaná na september/október.

Organizačné informácie





Parkovanie – odťah vozidiel

Dňa 17.12.2021 bola na 7 vozidlách umiestnená výzva na ich odstránenie, so 60-dňovou lehotou



Odstránenie vozidiel:

- Väčšina vozidiel bola odstránená, poprípade sa majitelia priznali k svojmu vlastníctvu a auto, i keď krátkodobo, preparkovali.
- Február 2022 bol možný prvý termín odtiahnutia automobilov.
- Renault a Ford** – posledná verejná výzva na ich odstránenie, tieto 2 vozidlá budú odtiahnuté.
- Miesto ich odťahu Autovrakovisko, s.r.o., Bernolákovo.

Termín: nahlásenie odťahu 14 kalendárnych dní od termínu schôdze,
t.j. po 15.5.2022

Kontaktné údaje: dispecing@rovami.sk , +421 902 457 777

Ak si držiteľ vozidla nesplní zákonnú povinnosť a neodstráni vozidlo z miesta podľa § 67 ods. (1) zákona o odpadoch, tak od neho môžu byť vymáhané náklady spojené s umiestnením vozidla na určené parkovisko.



WEB „www.studenydolec.sk“

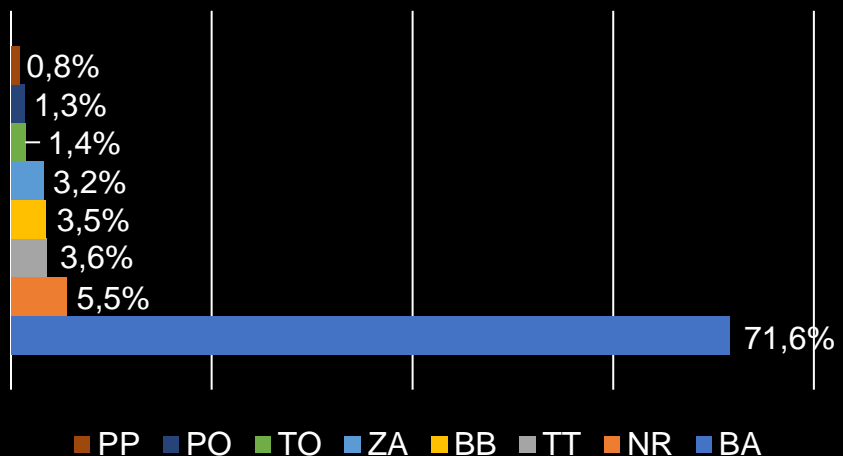
Už druhý rok s Vami komunikujeme prostredníctvom nášho webu .studenydolec.sk, je našou informačnou platformou.



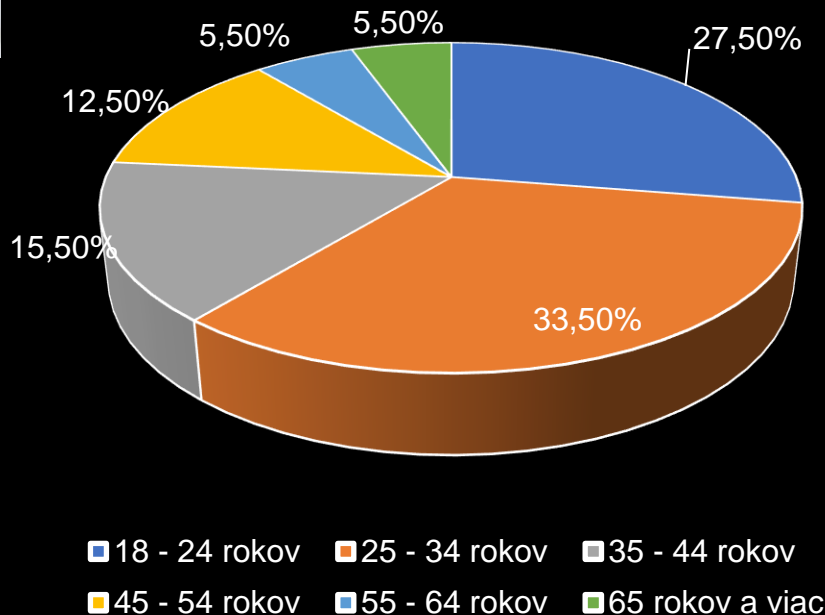
Základné informácie:

- ❑ Stránka je v súkromnom vlastníctve
- ❑ 52 publikovaných článkov za posledný rok
- ❑ 891 návštevníkov, 5.126 zobrazení, ročne
- ❑ 6 návštev každý deň
- ❑ 4 minúty je priemerne strávený čas na našom webe

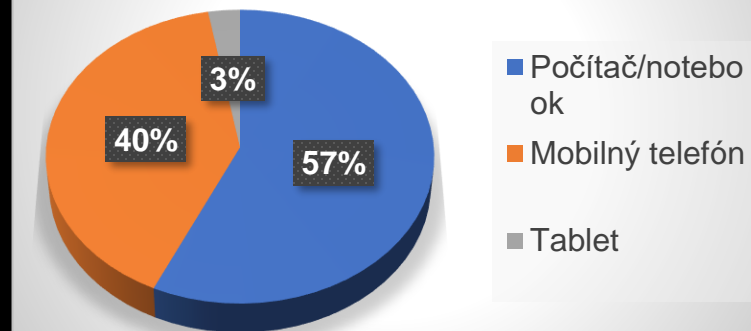
Prehľad návštevnosti zo SR



Prehľad návštevníkov podľa veku



Prehľad návštevníkov podľa typu zariadenia





Realizácia platieb – prevádzkových príspevkov na rok 2022

V roku 2022 nebudú zasielané faktúry k úhrade prevádzkového príspevku. Platí sa na základe odsúhlasenia VČS a zverejnenia zápisnice. **Platbu je potrebné realizovať do 15.5.2022!**

Identifikácia výšky platby

Som záhradkár?

Platím 60 EUR
+3 EUR poplatok členovia SZZ

Bývam?

Platím 120 EUR
+3 EUR poplatok členovia SZZ

Podnikám, mám škôlku?

Platím 240 EUR

Staviam?

Platím 250 EUR

Komu napísať, pre kontrolu platieb?

Kontaktný e-mail:

uctovnictvozvz@gmail.com

Zadať údaje:

meno, číslo záhrady, korešpondenčná adresa,
telefónne číslo a kontaktný e-mail.



Platba prostredníctvom bankového prevodu

Číslo účtu ZVZ Studený dolec:

SK35 0900 0000 0000 1149 5328

Variabilný symbol:

Rok a číslo záhrady

Príklad: VS2022101

(Platba v roku 2022 za záhradu číslo 101)

/Príklad záhrady 001 za 22 rok – 2022001/

Kúpil som záhradu, nahlasujem údaje, žiadam o prístupy k bránam?

Základom komunikácie sú uhradené prevádzkové príspevky!

studenydolec@gmail.com

Ďakujem za pozornosť...



Ing. Mário Matušinec
studenydolec@gmail.com
www.studenydolec.sk