

## Zápisnica zo schôdze výboru ZVZ Studený dolec SZZ a ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada

Dátum: 21.11.2020

Miesto: Bratislava, hospodárska budova v záhradkárskej osade Veľká osada

Zúčastnení: Ing. Mário Matušinec  
Ing. Peter Brieda  
Ing. Vladimír Filípek  
Mgr. Daniela Potúčková  
Ing. Alžbeta Sládeková  
ospravedlná neúčast' Zuzana Blodyová

Zvolení účastníci výboru akceptujú uvedenú zápisnicu, a súhlasia s jednotlivými bodmi, ktoré boli riadne prerokované na schôdzi výboru ZVZ Studený dolec a ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada, tento dokument je verejne dostupný členom združenia na web stránke [www.studenydolec.sk](http://www.studenydolec.sk)

Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina zo dňa 21.11.2020.

Dňa 21.11.2020 sa uskutočnila schôdza výboru ZVZ Studený dole ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada, na predmetnej schôdzi výboru boli prerokované nasledovné body:

### **1. Uzatvorenie brány od ulice studená**

- Došlo k poškodeniu spoločného majetku ZVZ Studený dolec, prestrihnutiu vedenia ku kamerovému systému a k ovládaniu brány. Aktuálne sa preverujú škody a zvažuje sa podanie trestného oznámenia na neznámeho páchatel'a z dôvodu poškodenia cudzej veci. Po kalkulácii dodatočných nákladov zvaží výbor ďalšie kroky k tejto veci.
- Týmto konaním došlo k oneskoreniu termínu uzatvorenia brány, na odstránení škôd sa pracuje a zapájajú sa jednotlivé systémy a ovládanie brány
- Touto cestou výbor prosí o pomoc vlastníkov záhrad o spoluprácu pri nájdení páchatel'a, obozretnosť a kroky vedúce k zamedzeniu poškodzovania brány a jej vybavenia.
- V prípade ak máte informácie vedúce k odhaleniu páchatel'a prosíme Vás o bezodkladné informovanie v tejto veci na [studenydolec@gmail.com](mailto:studenydolec@gmail.com).
- Zástupcovia výboru informovali jednotlivé zložky a spoločnosti o uzatvorení brány a zároveň bolo odovzdané ovládače a GSM číslo, jedná sa o Hasičský zbor – nahlásené číslo 0908 676 466, Policajný zbor 0961 021 542, Záchranná zdravotná služba – Jégeho ulica 0917 444 313. OLO má k dispozícii ovládač.
- Elektrická prípojka – dohoda s majiteľom susednej záhrady č. 187 o využití elektrickej prípojky, dohoda o prerozdelení nákladov.
- V najbližších dňoch sa pracuje na sfunkčnení brány. Dodatočné náklady po znehodnotení neznámym páchatel'om.

**Riešenie:**

- aktuálne nie je pevne stanovený termín spojzdenia ovládania brány.
  - zabezpečujú sa opravy
  - riešenie dopravnej situácie na ulici Studená, preverenie možnosti umiestnenia spomaľovačov a inštalácii zrkadla. Ďalej sa preveruje možnosť obojsmerného prejazdu, s právom prednosti pravého pruhu od RAJA. Potreba zabezpečiť žiadosti, popis dopravnej situácie, osloviť vlastníka pozemku a predložiť náklady.
- Preverí sa aj možnosť inštalácie zrkadla z výjazdu na ulicu Mokráň Záhon, nakoľko sa vychádza priamo na cestu a dochádza ku kolíziám.
- Zodpovední: členovia výboru
- Termín: bezodkladne, pôvodný termín 01.12.2020

**2. Zoznam neplatičov**

Na základe aktuálneho stavu zaplatených/nezaplatených poplatkov voči ZVZ Studený dolec výbor pripravil detailný prehľad neplatičov za roku 2014 – 2020.

Jednotliví neplatiči sa budú oslovovať individuálne pre zamedzenie a vylúčenie pochybností ohľadom zaplatenia/nezaplatenia poplatkov. Súčasne budú vyzvaní o zaplatenie, prípadnú dohodu splátkového kalendára.

Z dôvodov predchádzaniu tvrdení a zamedzeniu nejasností oprávnenosti/neoprávnenosti fungovania Združenia ZVZ Studený dolec, predstavenie povinností jednotlivých vlastníkov, bude na stránke ZVZ Studený dolec zverejnený dokument o fungovaní nášho združenia v podobe odsúhlasených stanov a poriadku, ktoré akceptoval každý jeden vlastník, je následne postúpený aj na nových vlastníkov.

**Riešenie:**

Prebehne e-mailová komunikácia zo strany Združenia s cieľom dosiahnutia vyrovnania si svojich pohľadávok voči neplatičom

Zodpovední: výbor ZVZ

Termín: priebežne

**3. Termín konania výročnej schôdze – 20.3.2021**

Výbor predbežne objednal priestory pre konanie výročnej schôdze, ktorá by sa mala konať 20.3.2021 v priestoroch Miestneho úradu Ružinov, na Mierovej ulici. Zo strany úradu bol termín potvrdený, je potreba zaslania oficiálnej objednávky v termíne 3-4 týždňov pre samotným termínom konania schôdze. Miestny úrad sa zatiaľ nevyjadril k sume prenájmu. Na výročnej schôdzu sa budú odovzdávať fyzicky známky záhradkárom.

**Riešenie:**

Termín je zarezervovaný, výbor zašle požadovaný list. V liste zároveň požiadame o bezodplatný prenájom miestnosti,

Zodpovední: výbor ZVZ

Termín: v texte

#### **4. Revízná komisia**

Na poslednom stretnutí výboru z mesiaca október, vyzval výbor členov revíznej komisie aby sa zúčastnili schôdze výboru, ktorá sa konala 21.11.2020. Nikto z revíznej komisie sa tohto výboru nezúčastnil a ani neinformoval členov výboru z akého dôvodu tak neučinil.

##### **Riešenie:**

Výbor vyzýva členov výboru o komunikáciu a predstave ďalšieho fungovania výboru, v opačnom prípade bude tento výbor rozpustený a na výročnej schôdzi zvolení noví členovia.

Pani Sládeková je poverená výborom, zabezpečiť účasť členov revíznej komisie na najbližšom stretnutí výboru, ktoré sa uskutoční v mesiaci január 2021. Pani Sládeková zaslala pozvánky na ich účasť na výbore, ktorý sa konal 21.11.2020, konkrétne pani Ing. Prochádzkovej a pánovi Ing. Kutkovi, spoločne s textom zápisnice z mesiaca október, kde bolo uvedené, že ich výbor vyzýva na účasť, tí však túto účasť odmietli, výboru sa nezúčastnili.

Výbor obdrží v termíne do konania nasledujúcej schôdze výboru výstupné dokumenty, účtovné doklady, za rok 2020. Je potrebné sa bezodkladne zaoberať neplatičmi a komunikáciou pre odstránenie týchto nezrovnalostí. Oslovovanie neplatičov bude prebiehať e-mailovou komunikáciou. Každý mesiac bude výbor informovaný o stave prostriedkov na účte, k poslednému dňu mesiaca. K tejto informácii bude priložená kópia originál výpisu z účtu, zaslané členom výboru do 5 kalendárneho dňa v mesiaci.

Ďalej v predošlej zápisnici výbor dal za úlohu p. Blodyovej prevod finančných prostriedkov z účtu ZVZ na účet SZZ v dvoch tranžiach. Výbor týmto ukladá pani Blodyovej úlohu informovať výbor kedy a v akej výške sa dané transakcie uskutočnili, do 15.12.2020.

Dokončenie prevzatia agendy od p. Draškovca novým predsedom.

Zodpovední: členovia výboru a revízná komisia,

Termín: priebežne

#### **5. Správa webu [www.studenydolec.sk](http://www.studenydolec.sk)**

Výbor na svojom zasadaní pozitívne zhodnotil fungovanie webovej stránky, zdieľanie informácií, čím si splnil jednu zo základných úloh a to dostatočne informovať členov ZVZ Studený dolec o svojich aktivitách a novinkách. Dôkazom spokojnosti členov je aj zvýšená návštevnosť webových stránok.

##### **Riešenie:**

Výbor odsúhlasil mesačné náklady vo výške 30 EUR. Jedná sa o náklady, ktoré pokrývajú činnosti spravovania stránok, poplatkov za hosting, grafickú úpravu a komunikáciu. Využitím existujúcej stránky dosiahol výbor úspory vs. plán investícií pre novú stránku.

Zodpovední: výbor ZVZ

Termín: priebežne

#### **6. Návrh územného plánu Zlaté piesky**

Oznámenie o začatí konania prerokovania návrhu Zadania pre Územný plán zóny Zlaté piesky. Tento dokument bol distribuovaný všetkým vlastníkom a členom ZVZ, je umiestnený aj na vývesnej tabuli na hospodárskej budove.

**Riešenie:**

Výbor zašle svoje vyjadrenie k predmetnej veci, čím sa zároveň stáva účastníkom konania a bude priebežne informovať členov výboru o aktuálnom stave.

2 členovia výboru pani Sládeková a pani Potúčková s udvedeným nesúhlasila, dali za úlohu predsedovi formálne zaslať štrukturovanú odpoveď členom výboru, predseda tak aj učinil.

Zodpovední: výbor ZVZ

Termín: 30.11.2020

## **7. Slovenský pozemkový fond**

Úloha z výročnej schôdze – vypovedanie zmluvy s SPF z dôvodu neplatenia poplatkov, daní zo strany SPF, ročné FA na úrovni 45,48 EUR.

Reagovať na list zo strany SPF – bývalé vedenie ZVZ.

**Riešenie:**

Výbor preverí zmluvný vzťah s SPF, preverí možnosti vypovedania zmluvy a taktiež aktuálny stav k pozemku od brány Studená ulica. ZVZ požiada SPF o zmluvy k predmetným pozemkom s následným cieľom vysporiadania sa s pozemkom od Studenej ulice a ukončenia platieb za pozemok záhrada č. 405.

Zodpovední: vedenie výboru

Termín: priebežne

## **8. Poplatok za stavebné úpravy a využívaní komunikácií**

Každú schôdzu výboru bude pripravení zoznam záhrad, ktorým bude zaslaná FA vo výške 165 EUR za využívanie a zvýšené opotrebovanie ciest pre stavebné úpravy na záhradách. Poplatok za využívanie komunikácie ťažkými stavebnými mechanizmami.

Vytvorí sa zoznam stavajúcich a zoznam bývajúcich. Výbor týmto vyzýva všetkých stavebníkov aby nahlásili na adresu [studenydolec@gmail.com](mailto:studenydolec@gmail.com) informáciu o týchto aktivitách. Ak sa tak nestane výbor má právo na základe vizuálnej kontroly nahlásiť takúto činnosť a je oprávnený, prostredníctvom svojej účtovníčky takýto doklad vystaviť a vymáhať. Vyplýva to zo stanov združenia.

Výbor vypracuje spoločne s ostatnými členmi združenia zoznam trvalo bývajúcich vlastníkov záhrad.

**Riešenie:**

Potrebné zabezpečiť aby stavebníci informovali ZVZ o svojej činnosti. Je to súčasťou Stanov.

Zodpovední: výbor ZVZ

Termín: priebežne

## **9. Altánok pri hospodárskej budove**

Výbor sa bude zaoberať možnosťou výstavby dreveného altánku, posedenie pre členov ZVZ a ich rodinných priateľov. Vytvorenie zelenej zóny a zamedzenie zväčšovania sa parkovania na trávnatých plochách.

Je evidentné, že je zvýšená potreba parkovacích miest pre členov ZVZ, avšak využívanie týchto trávnatých plôch be na to určené byť nemalo. Výbor si dáva za úlohu riešiť odparkované vozidlá bez ŠPZ, ktoré bránia parkovaniu ostatným členom ZVZ.

### **Riešenie:**

Návrh sa predloží na výročnej schôdzi,

Zodpovední: členovia ZVZ Studený dolec

Termín: v texte

## **10. Termín nasledujúcej schôdze členov výboru**

Je dohodnutý predbežný termín nasledujúcej schôdze na 29.1.2021 resp. 30.1.2021, podľa dostupnosti členov.

### **Riešenie:**

Predseda zašle pozvánku na schôdzu do 15.1.2021

Zodpovední: predseda

Termín: v texte

V Bratislave dňa: 30.11.2020

Zapísal:

Ing. Mário Matušinec, predseda ZVZ Studený dolec a SZZ, ZO SZZ 2-02 Bratislava-Trnávka „Veľká Osada

Príloha: prezenčná listina