

## STANOVY

Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec, Bratislava-Trnávka  
(ďalej len „združenie“)

Úplné znenie stanov združenia v znení dodatkov č. 1 až ~~7~~6.

### Článok 1. Základné ustanovenia

- a) **Názov združenia:** Združenie vlastníkov záhrad, Studený dolec, Bratislava –Trnávka  
b) **Sídlo:** Ing. Mário Matušinec, Bratislava- Ružinov 18672, korešpondenčná adresa Studená 2, 821 04 Bratislava

- c) **Cieľ činnosti:** Združenie je neziskovým záujmovým združením vlastníkov záhrad zabezpečujúcim využívanie spoločne nadobudnutého majetku ako podielového spoluvlastníctva. Využívanie spoločného majetku za účely ochrany a podpory zdravia, a životného prostredia .

Združenie vzniká v súlade s § 2 odst. 1 a 2 zák. 83/90 Zb. a v zmysle § 18 odst. 2 písmena a) a b) Občianskeho zákonníka. Je právnickou osobou.

- d) **Členstvo:** Členom združenia sa stáva vlastník spoluvlastníckeho podielu pozemkov a zastavaných plôch zapísaných v liste vlastníctva č. 2381 a 5422 vydaným katastrálnym úradom Bratislava.

Členstvo zaniká zmenou vlastníckych práv k pozemkov a zastavaným plochám uvedeným v liste vlastníctva č. 2381 vydaným katastrálnym úradom Bratislava.

Každý člen združenia – vlastník spoluvlastníckeho podielu zapísaný v liste vlastníctva č. 2381 vydanom katastrálnym úradom Bratislava má práva:

- Užívať spoločný majetok zapísaný v liste vlastníctva č. 2381 a 5422 vydanom katastrálnym úradom Bratislava,
- voliť orgány združenia,
- byť volený do orgánov združenia,
- zúčastňovať sa rokovania členských schôdzí združenia,
- predkladať návrhy uznesení,
- hlasovať o uzneseniach na výročnej členskej schôdzi môžu len ak má uhradené príspevky ( za 2 predchádzajúce roky ). Pričom jeden hlas sa počíta za jednu záhradu. Na účely hlasovania člen môže splnomocniť inú osobu v plnom rozsahu svojich práv, splnomocnenie musí byť overené notárom .
- podieľať sa na činnosti združenia,
- obracat sa na orgány združenia s námietmi, sťažnosťami a žiadať o stanovisko,
- byť informovaný o činnosti a o rozhodnutiach orgánov združenia
- má prístup k svojmu účtu, prostredníctvom aplikácie (prehľad príspevkov/ poplatkov, kontaktné údaje, zakúpené ovládače od brán a iné údaje)

Každý člen združenia má povinnosti:

- plniť uznesenia členských schôdzí združenia
- užívať spoločný majetok združenia podľa platných zákonných nariadení a technických noriem
- prispievať na správu, údržbu a rozvoj spoločných zariadení v rozsahu schválenom členskou schôdzou
- dodržiavať stanovy združenia,
- pomáhať pri plnení cieľov združenia podľa svojich možností,

- platiť členské príspevky,
- ochraňovať a zvelaďovať majetok združenia,
- oznámiť kontaktné údaje, mailovú adresu,
- pri prevode nehnuteľnosti previesť na nového majiteľa i podiel uvedený v liste vlastníctva č. 2381 a 5422. Zmluvne si vysporiadať záväzky voči združeniu v kúpnej zmluve.
- informovať združenie pri zmene vlastníkov.

- e) **Orgány združenia:**
- Členská schôdza,
  - Výbor združenia,
  - Kontrolná a revízna komisia.

Orgány združenia volí členská schôdza na dobu 5 rokov.

e.1. Vrcholovým orgánom združenia je členská schôdza, ktorá sa koná najmenej raz za rok.

Členská schôdza je uznášaniaschopná ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov združenia. Prítomnosť sa preukazuje prezenčnou listinnou.

Ak k stanovenému začiatku schôdze nebude nadpolovičná účasť všetkých členov ZVZ, po polhodine sa začne rokovanie VČS, s tým, že úlohy a uznesenia bude schvaľovať nadpolovičná väčšina z prítomných členov, pričom sa program schôdze nemôže meniť. Výsledky hlasovania sú právoplatnými ak za návrh uznesenia hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov združenia. Pri rovnosti hlasov sa za prijaté uznesenie považuje to uznesenie, o ktorom hlasoval predseda.

e.2. Členská schôdza prerokúva a schvaľuje najmä:

- plán činnosti a rozpočet združenia,
- výšku účelových príspevkov a poplatkov za používanie ciest stavebnými mechanizmami. Príspevok za rok 2022 je splatný do 3 mesiacov od konania VČS. Príspevok na nasledovné kalendárne roky je splatný do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V prípade neuhradenia príspevku/poplatku združenie uloží sankciu vo výške 25 % sumy príspevku/poplatku a úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
- výročnú správu a účtovnú uzávierku,
- správu o vykonanej kontrole hospodárenia,
- zmenu stanov.

e.3. Členská schôdza volí orgány združenia:

1. Výbor združenia v zložení:

Predseda

podpredseda

tajomník / zápisy zo schôdí distribúcia zápisov, program na evidenciu poplatkov administrátor

hospodár / zabezpečuje komunikáciu s účtovníkom resp. spoločnosťou vykonávajúcou účtovníctvo, zostavuje rozpočet a prehľad čerpania, program na evidenciu poplatkov – prehľady, správa poplatkov/

~~účtovník~~ – správca areálu / prvý kontakt, komunikuje so zástupcami ulíc, rieši GSM ovládače, správu brán, operatívne problémy, program na evidenciu poplatkov – GSM otvárače, zapožičanie náradia a nástrojov vo vlastníctve združenia /

2. Kontrolná a revízna komisia v zložení:

kontrolór

~~predseda~~

~~podpredseda~~

## člen

e.4. Štatutárnymi zástupcami združenia, oprávnenými konať v jeho mene sú: predseda združenia, ~~podpredseda združenia a tajomník združenia.~~

Štatutárny zástupca uzatvára zmluvy len v rozsahu schválenom VČS a zmluvy a dodatky z existujúcim zmluvám na režijnú prevádzku združenia týkajúce výročných schôdzí prenájom priestorov, odpadu, elektriky, vody, na ktorých uzavretie nie je potrebný súhlas VČS.

e.5 Kontrolór zodpovedá za svoju činnosť najvyššiemu orgánu. Jeho povinnosťou je kontrolovať hospodárenie združenia, upozorňovať orgány na nedostatky a navrhovať opatrenia na ich odstránenie. Kontrolovať dodržiavanie stanov a vnútorných predpisov.

Do ustanovenia orgánov združenia koná v mene združenia prípravný výbor.

### f) **Záhady hospodárenia:**

#### f.1. Vzťahy k vlastníctvu

f.1.1. Vlastnícke právo k podielovému spoluvlastníctvu je dané kúpnu zmluvou uzavretou medzi Slovenským pozemkovým fondom ako predávajúcim a kupujúcim užívateľom, registrovanou katastrom nehnuteľností, ako aj následnými právoplatnými dokumentami o ďalšom prevode vlastníckych práv.

f.1.2. Predmetom podielového spoluvlastníctva sú pozemky a zastavané plochy uvedené v liste vlastníctva č. 2381 a 5422 vystaveného katastrálnym úradom Bratislava a hmotný investičný majetok nadobudnutý z príspevkov členov združenia. Súčasťou podielového spoluvlastníctva sú finančné prostriedky získané z príspevkov členov, uložené na účte v peňažných ústavoch.

Spôsob užívania spoločného majetku bol stanovený v dohode uzatvorenej pri podpísaní zmlúv o prevode vlastníckych práv dňa 25. marca 1995.

f.2. Združenia spravuje spoluvlastnícke podiely majetku členov združenia. Je neziskovou organizáciou. Správa majetku slúži k rozvoju činnosti združenia, je vykonávaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

f.3. Združenie hospodári s hnutelným a nehnuteľným majetok. Zdrojmi majetku sú členské príspevky, dary, dotácie, granty ale aj z podielu zaplatenej dane, tzv. 2%.

V prípade rozpustenia združenia majetok sa vysporiada rozdelením podľa výšky spoluvlastníckych podielov členov zapísaných v katastri nehnuteľností v Bratislave v aktuálnom čase.

## Článok 2.

### Záverečné ustanovenia

- a) Tieto stanovy nadobúdajú platnosť dňom ich registrácie na Ministerstve vnútra SR,
- b) Doplnky a zmeny stanov oznámi združenie v zmysle § 11 zákona 83/90 zb. Ministerstvu vnútra SR do 15 dní od ich prijatia členskou schôdzou,
- c) Stanovy nadobudli platnosť 23.10.1996,
- d) Dodatok č. 1 k stanovám nadobudol platnosť 4.5.2005,
- e) Dodatok č. 2 k stanovám nadobudol platnosť 30.3.2007,
- f) Dodatok č. 3 k stanovám nadobudol platnosť 29.3.2012,
- g) Dodatok č. 4 k stanovám nadobudol platnosť 6.5.2016,
- h) Dodatok č. 5 k stanovám nadobudol platnosť 28.4.2017,
- i) Dodatok č. 6 k stanovám nadobudol platnosť 16.12.2020
- h) Dodatok č. 7 k stanovám nadobudol platnosť xx.5.2022.