

STANOVY

Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec, Bratislava-Trnávka
(ďalej len „združenie“)
Úplné znenie stanov združenia v znení dodatkov č. 1 až 7.

Článok 1.

Základné ustanovenia

- a) **Názov združenia:** Združenie vlastníkov záhrad, Studený dolec, Bratislava –Trnávka
- b) **Sídlo:** Ing. Mário Matušinec, Bratislava- Ružinov 18672, korešpondenčná adresa Studená 2, 821 04 Bratislava
- c) **Cieľ činnosti:** Združenie je neziskovým záujmovým združením vlastníkov záhrad zabezpečujúcim využívanie spoločne nadobudnutého majetku ako podielového spoluvlastníctva. Využívanie spoločného majetku za účelom ochrany a podpory zdravia, ochrany a tvorby životného prostredia.
Združenie vzniká v súlade s § 2 odst. 1 a 2 zák. 83/90 Zb. a v zmysle § 18 odst. 2 písmena a) a b) Občianskeho zákonníka. Je právnickou osobou.
- d) **Členstvo:** Členom združenia sa stáva vlastník spoluvlastníckeho podielu pozemkov a zastavaných plôch zapísaných v liste vlastníctva č. 2381, 5422 a 2970 vydaným katastrálnym úradom Bratislava.
Členstvo zaniká zmenou vlastníckych práv k pozemkom a zastavaným plochám uvedeným v liste vlastníctva č. 2381, 5422 a 2970 vydaným katastrálnym úradom Bratislava.
Každý člen združenia – vlastník spoluvlastníckeho podielu zapísaný v liste vlastníctva č. 2381 vydanom katastrálnym úradom Bratislava má práva:
- Užívať spoločný majetok zapísaný v liste vlastníctva č. 2381, 5422 a 2970 vydanom katastrálnym úradom Bratislava,
 - voliť orgány združenia,
 - byť volený do orgánov združenia,
 - zúčastňovať sa rokovania členských schôdzí združenia,
 - predkladať návrhy uznesení,
 - hlasovať o uzneseniach na členskej schôdzi. Pričom jeden hlas sa počíta za jednu záhradu. Na účely hlasovania člen môže splnomocniť inú osobu v plnom rozsahu svojich práv, splnomocnenie musí byť úradne overené.
 - podieľať sa na činnosti združenia,
 - obracať sa na orgány združenia s námietkami, sťažnosťami a žiadať o stanovisko,
 - byť informovaný o činnosti a o rozhodnutiach orgánov združenia,
 - má prístup k svojmu účtu, prostredníctvom aplikácie (prehľad členských príspevkov/ poplatkov, kontaktné údaje, zakúpené ovládače od brán a iné údaje).

Každý člen združenia má povinnosti:

- plniť uznesenia členských schôdzí združenia
- užívať spoločný majetok združenia podľa platných zákonných nariadení a technických noriem
- prispievať na správu, údržbu a rozvoj spoločných zariadení v rozsahu schválenom členskou schôdzou
- dodržiavať stanovy združenia,
- pomáhať pri plnení cieľov združenia podľa svojich možností,
- platiť prevádzkové príspevky na správu a poplatky,
- ochraňovať a zveľaďovať majetok združenia,
- oznámiť kontaktné údaje, mailovú adresu,
- pri prevode nehnuteľnosti previesť na nového majiteľa i podiel uvedený v liste vlastníctva č. 2381, 5422,
- informovať združenie pri zmene vlastníkov.

- e) **Orgány združenia:**
- členská schôdza,
 - Výbor združenia,
 - Kontrolná a revízna komisia.

Orgány združenia volí členská schôdza na dobu 5 rokov.

- e.1. Vrcholným orgánom združenia je členská schôdza, ktorá sa koná najmenej raz za rok.

Členská schôdza je uznášaniaschopná ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov združenia. Prítomnosť sa preukazuje prezenčnou listinnou.

Ak k stanovenému začiatku schôdze nebude nadpolovičná účasť všetkých členov združenia, po polhodine sa začne rokovanie členskej schôdze, s tým, že úlohy a uznesenia bude schvaľovať nadpolovičná väčšina z prítomných členov, pričom sa program schôdze nemôže meniť. Výsledky hlasovania sú právoplatné ak za návrh uznesenia hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov združenia.

- e.2. Členská schôdza prerokúva a schvaľuje najmä:

- plán činnosti a rozpočet združenia,
- výšku prevádzkových príspevkov na správu a poplatkov za používanie ciest stavebnými mechanizmami. Prevádzkový príspevok na správu je splatný do 3 mesiacov od konania členskej schôdze,
- výročnú správu a účtovnú uzávierku,
- správu o vykonanej kontrole hospodárenia,
- zmenu stanov.

- e.3. Členská schôdza volí orgány združenia:

1. Výbor združenia v zložení:

Predseda
podpredseda
tajomník
hospodár
účtovník

2. Kontrolná a revízna komisia v zložení:

predseda
podpredseda
člen

- e.4. Štatutárnymi zástupcami združenia, oprávnenými konať v jeho mene sú:

predseda združenia, podpredseda združenia.

Štatutárni zástupcovia uzatvárajú zmluvy len v rozsahu schválenom členskou schôdzou a zmluvy a dodatky k existujúcim zmluvám na režijnú prevádzku združenia, týkajúce sa výročných schôdzí prenájmu priestorov, odpadu, elektriny, vody, na ktorých uzavretie nie je potrebný súhlas členskej schôdze.

- e.5. Kontrolná a revízna komisia zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzi, podáva jej jedenkrát ročne správu o kontrole hospodárenia a plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcej členskej schôdzi. Jej povinnosťou je kontrolovať hospodárenie združenia, upozorňovať orgány na nedostatky a navrhovať opatrenia na ich odstránenie. Kontrolovať dodržiavanie stanov a vnútorných predpisov, členovia kontrolnej a revíznej komisie majú právo zúčastňovať sa zasadnutí výboru.

Do ustanovenia orgánov združenia koná v mene združenia prípravný výbor.

- f) **Zásady hospodárenia:**

- f.1. Vzťahy k vlastníctvu

f.1.1. Vlastnícke právo k podielovému spoluvlastníctvu je dané kúpnu zmluvou uzavretou medzi Slovenským pozemkovým fondom ako predávajúcim a kupujúcim užívateľom, registrovanou katastrom nehnuteľností, ako aj následnými právoplatnými dokumentami o ďalšom prevode vlastníckych práv.

f.1.2. Predmetom podielového spoluvlastníctva sú pozemky a zastavané plochy uvedené v liste vlastníctva č. 2381, 5422 a 2970 vystaveného katastrálnym úradom Bratislava a hmotný investičný majetok nadobudnutý z príspevkov členov združenia. Súčasťou

podielového spoluvlastníctva sú finančné prostriedky získané z príspevkov členov, uložené na účte v peňažných ústavoch.

Spôsob užívania spoločného majetku bol stanovený v dohode uzatvorenej pri podpísaní zmlúv o prevode vlastníckych práv dňa 25. marca 1995.

f.2. Združenie spravuje spoluvlastnícke podiely majetku členov združenia. Je neziskovou organizáciou. Správa majetku slúži k rozvoju činnosti združenia, je vykonávaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

f.3. Združenie hospodári s hnutelným a nehnuteľným majetkom. Zdrojmi majetku sú prevádzkové príspevky na správu, dary, dotácie, granty ale aj z podielu zaplatenej dane, tzv. 2%.

V prípade rozpustenia združenia majetok sa vysporiada rozdelením podľa výšky spoluvlastníckych podielov členov zapísaných v katastri nehnuteľností v Bratislave v aktuálnom čase.

Článok 2.

Záverečné ustanovenia

- a) Tieto stanovy nadobúdajú platnosť dňom ich registrácie na Ministerstve vnútra SR,
- b) Doplnky a zmeny stanov oznámi združenie v zmysle § 11 zákona 83/90 zb. Ministerstvu vnútra SR do 15 dní od ich prijatia členskou schôdzou,
- c) Stanovy nadobudli platnosť 23.10.1996,
- d) Dodatok č. 1 k stanovám nadobudol platnosť 4.5.2005,
- e) Dodatok č. 2 k stanovám nadobudol platnosť 30.3.2007,
- f) Dodatok č. 3 k stanovám nadobudol platnosť 29.3.2012,
- g) Dodatok č. 4 k stanovám nadobudol platnosť 6.5.2016,
- h) Dodatok č. 5 k stanovám nadobudol platnosť 28.4.2017,
- i) Dodatok č. 6 k stanovám nadobudol platnosť 16.12.2020
- j) Dodatok č. 7 k stanovám schválený členskou schôdzou dňa 30.4.2022 nadobúdajú platnosť dňom vzatia zmeny stanov na vedomie Ministerstvom vnútra SR.