

## Zápisnica zo schôdze výboru ZVZ Studený dolec SZZ a ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada

Dátum: 24.06.2021

Miesto: Bratislava, hospodárska budova v záhradkárskej osade Veľká osada

Zúčastnení: Ing. Mário Matušinec

Ing. Vladimír Filípek

Mgr. Daniela Potúčková

Ing. Beáta Procházková, členka revíznej komisie

neúčast' Ing. Peter Brieda

neúčast' Ing. Alžbeta Sládeková

neúčast' Zuzana Blodyová

Zvolení účastníci výboru akceptujú uvedenú zápisnicu, a súhlasia s jednotlivými bodmi, ktoré boli riadne prerokované na schôdzi výboru výboru ZVZ Studený dolec a ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada, tento dokument je verejne dostupný členom združenia na web stránke [www.studenydolec.sk](http://www.studenydolec.sk)

Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina zo dňa 24.06.2021 – zabezpečuje namiesto tajomníka p. Potúčková.

Dňa 24.06.2021 sa uskutočnila riadna schôdza výboru ZVZ Studený dolec ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada , na predmetnej schôdzi výboru boli prerokované nasledovné body:

### **1. Zmena účtovníka**

Vzhľadom na prijatú žiadosť od p. Blodyovej dochádza od 1.7.2021 k zmene účtovníka pre ZVZ Studený dolec, pani Blodyová postupne odovzdáva agendu na členku výboru p. Potúčkovú. Tá preberá celkovú agendu a zároveň bude novou účtovníčkou ZVZ Studený dolec.

Dôjde k zrušeniu podpisov oprávnených na nakladanie s účtom, korešpondenčná adresa pre veci účtovné bude zmenená na adresu trvalého bydliska pani Potúčkovej, a ostatným zmenám.

#### **Riešenie:**

Pomoc so mzdami dobrovoľne ponúkla pani Molnárová, spoluvlastníčka záhrady (predbežne dohodnutá odmena pani Molnárovej na úrovni symbolických 10 EUR/mesiac v hrubom).

Príprava dohôd, aktualizácia údajov.

Vytvorenie nového e-mailového konta pre účtovníčku – [uctovnictvozvz@gmail.com](mailto:uctovnictvozvz@gmail.com)

Navrhnuť proces realizácie odpredaja GSM a ovládačov v závislosti od uhradených prostriedkov, prekontrolovanie čísel a ich aktualizácia, máme posledných približne 100 GSM čísel k dispozícii.

Zodpovední: Potúčková a Matušinec

Termín: priebežne

### **2. Návrh na zníženie odmien členov výboru pre rok 2020**

Členovia výboru dospeli k záveru, že dôjde k zníženiu výšky odmien, netýka sa práce a odmeňovania hospodára, v pôvodnej podobe ostávajú mzdy údržbára a účtovníčky.

**Riešenie:**

Daný návrh bude predstavený na výročnej schôdzi, ktorá odsúhlasuje výšku odmien členom výboru združenia za rok 2020.

Do najbližšej schôdze výboru budú pripravené popisy činností členov výboru – predseda, tajomník, hospodár, údržbár, jednotliví členovia výboru.

Zodpovední: členovia výboru

Termín: 22.7. a 14.8.2021

### **3. Termín konania výročnej schôdze**

Aktuálny termín 14.8.2021. Z dôvodov pandemickej situácie nebolo možné zrealizovať v predošlých termínoch výročnú schôzdu. Závazne je objednaná rokovacia sála v MČ Ružinov, čas bude upresnený.

Pozvánka a ďalšie informácie budú zverejnené na webe, v elektronickej komunikácii a u ostatných formou poštovej zásielky.

**Riešenie:**

Výbor bude priebežne prostredníctvom webovej stránky [www.studenydolec.sk](http://www.studenydolec.sk) informovať o aktuálnej situácii aj o prípadnom zrušení termínu z dôvodov pandemickej situácie.

Výbor zverejní aj pokyn pre prípadné zastupovanie, za neúčasti na VČS, inštrukcie k plnomocenstvu na VČS.

Výbor rozhodol, že za rok 2020 v zmysle rozpočtu, ktorý bude prednesený na výročnej schôdzi, budú poplatky na prevádzkový príspevok v sume 70,- EUR pre záhradkárov, 120 EUR,- pre bývajúcich a 250,- pre subjekty využívajúce svoje objekty na podnikanie, vystavované bez faktúry. Informácia o úhrade a inštrukcie budú uvedené na webovej stránke [www.studenydolec.sk](http://www.studenydolec.sk) a v informácii o výročnej schôdzi. Keďže sa jedná o prevádzkový príspevok na spravovanie spoločného majetku, nie je potrebný žiaden doklad v podobe faktúry.

Program na prerokovanie pre účely konania výročnej schôdze bude zverejnený v informácii o jej konaní a na webovej stránke.

Potrebné pripraviť- pozvánky, návrh o rozpočte, čerpanie za rok 2020, prezenčná listina, komisie členov, správa o činnosti.

Na výročnej schôdzi predstaviť záujem vlastníkov pozemkov so svojou účasťou na stavebnom konaní, byť jedným z účastníkov, znamená *aby boli oznámenia o stavebných konaniach zasielané aj ZVZ Studený dolec*. Potrebné hlasovanie väčšiny.

Zodpovední: predseda a ostatní členovia výboru

Termín: v texte

### **4. Revízna komisia**

Na výbore zo dňa 24.06.2021 sa zúčastnila aj pani. Procházková, členka revíznej komisie, predložila výsledok kontroly – Správy o hospodárení, ten bude oficiálne zverejnený na webovej stránke a založený do ostatnej dokumentácie.

Výbor navrhol na prerokovanie do výročnej schôdze okrem iného aj z dôvodu úspory finančných prostriedkov zmenu fungovania komisie, na pokrytie danej činnosti jedného kontrolóra a to pani Procházková, ktorá sa bude zúčastňovať aj mesačných stretnutí výboru.

Členovia rev. komisie nedostávali odmenu, ale v posledných rokoch nevykazovali žiadnu činnosť, kontrolu robil predseda RK.

**Riešenie:**

Vykonané kontroly revíznej komisie za posledné obdobie bolo nesystematické a nepriniesli potrebnú reflexiu, pre aktuálne informácie členov výboru o aktuálnej situácii, z toho dôvodu výbor rozhodol riešiť kontroly priebežne na mesačnej báze s tým, že pani Procházková bude o aktuálnom stave informovať členov výboru na jeho pravidelných zasadaniach.

Zodpovední: členovia výboru a kontrolór,  
Termín: priebežne

## **5. Správa webu [www.studenydolec.sk](http://www.studenydolec.sk)**

Návštevnosť stránky je na úrovni 100 jedinečných návštevníkov / mesiac. Komunikácia napomáha informovanosti o dianí a zároveň dáva základné informácie k prevádzkovým záležitostiam, platby, ovládače od brán, záhradkárskara voda, akcie, atď.

**Riešenie:**

Vyplatenie sumy za 6 mesiacov vo výške 180 EUR (netto).

Zodpovední: výbor ZVZ  
Termín: júl 21

## **6. Slovenský pozemkový fond**

Komunikácia so Slovenským pozemkovým fondom ohľadom pozemkov SPF v záhradkárskej osade Studený dolec. Výbor ZVZ sa v poslednej dobe stal terčom viacerých e-mailových a telefonických komunikácií od rôznych osôb, ktoré sa snažili dostať k informáciám o pozemkoch, ktoré patria do portfólia SPF, so záujmom ich odkúpenia, prenájmu a realizácie svojich záujmov na predmetných pozemkoch.

**Riešenie:**

Výbor navrhuje pripraviť list na SPF, začať komunikovať o predmetných pozemkoch so záujmom o ich udržateľnosť, zamedziť ich predaju cudzím osobám a prípadnému zneužitiu, keďže jeden z pozemkov sa nachádza pri prístupe od ulice Studená. V najhoršom možnom variante môže dôjsť k zamedzeniu prístupu do osady z ulice Studená, tomu je potrebné zabrániť. Cieľom je vyriešenie aktuálneho nejasného stavu s tým, že ZVZ Studený dolec, za dané pozemky platí daň a SPF sa nijakým spôsobom nepodieľa na nákladoch za správu ich majetku.

Zatiaľ neriešené.

Zodpovední: vedenie výboru

Termín: priebežne

## **7. Poplatok za stavebné úpravy a využívaní komunikácií**

Je pripravený zoznam dotknutých záhrad, ktorým bude zaslaná výzva na zaplatenie poplatku vo výške 165 EUR, (tak ako platba za prevádzkový príspevok – nie faktúra) jedná sa o poplatok za využívanie komunikácie ťažkými stavebnými mechanizmami.

Výbor týmto zároveň vyzýva všetkých stavebníkov aby nahlásili na adresu [studenydolec@gmail.com](mailto:studenydolec@gmail.com) informáciu o svojich stavebných aktivitách. Ak sa tak nestane výbor má právo na základe vizuálnej kontroly nahlásiť takúto činnosť a je oprávnený, prostredníctvom svojej účtovníčky takýto doklad vystaviť a vymáhať. Vyplýva to zo stanov združenia.

Výbor vypracuje spoločne s ostatnými členmi združenia zoznam trvalo bývajúcich vlastníkov záhrad, pre stanovenie výšku poplatkov.

### **Riešenie:**

Potrebné zabezpečiť aby stavebníci informovali ZVZ o svojej činnosti. Je to súčasťou Stanov. Na základe rozhodnutia a dodržania stanov je potrebné aby každý vlastník označil svoju záhradu číslom, ktoré jej prislúcha, potrebné realizovať do 30.6.2021.

Zatiaľ nefakturované, potreba doriešiť.

Zodpovední: Sládeková, Potúčková a Brieda

Termín: priebežne

## **8. Zveľadenie spoločných priestorov**

Bol predložený návrh na zveľadenie spoločných priestorov, pred administratívnou budovou, a na spoločnom pozemku, (neohradený pozemok) v podobe výsadby zelene, byliniek, úpravy terénu a vybudovania oddychovej zóny s prvkami detského ihriska a výstavba altánku.

### **Riešenie:**

ZVZ Studený dolec požiadalo MČ Ružinov o nenávratnú investíciu vo výške 5 tis. EUR, na zakúpenie prvkov pre detské ihrisko. Na základe potvrdzujúcich informácií pri komunikácii s MČ Ružinov je prisľúbená nenávratná pôžička zo strany MČ Ružinov odsúhlasená vo výške 2.500 EUR, je však potrebné dodať a vydokladovať súhlas z výročnej schôdze, že členovia ZVZ Studený dolec súhlasia s využitím týchto prostriedkov na detské ihrisko. Termín je 2.7.2021, bola zaslaná požiadavka o predĺženie termínu do septembra, zatiaľ bez odozvy.

*Námietka zo strany pani Potúčkovej: „Či pre 21 platiacich bývajúcich budeme zveľadovať spoločné priestory.“*

Daný bod bude predmetom hlasovania na výročnej schôdzi. Následne v prípade súhlasného stanoviska dôjde k podpisu štandardnej zmluvy s MČ Ružinov na využitie nenávratnej pôžičky, zmluva bude predstavená na VČS.

V prípade výstavby altánku nebudú použité finančné prostriedky ZVZ Studený dolec, na jeho výstavbe sa budú podieľať dobrovoľníci a sponzori. Zveľadenie pozemku bude realizované počas jesennej brigády. Kúpa zelene bude predmetom rozpočtu na rok 2021, odhadovaná výška je 500 EUR. Podlieha schváleniu VČS.

Zodpovední: členovia ZVZ Studený dolec  
Termín: priebežne

### **9. Brigáda, termín 24.7.2021**

Aktuálne dohodnutý termín brigády je stanovený na 24.7.2021.

Hlavnými činnosťami pre brigádu je zabezpečenie povrchu prejazdovej cesty v slepej uličke od brány Mokráň Záhon, ďalej úprava parkovacej plochy v strede osady, úprava zelene a zveľadenie neoploteného pozemku v strede osady.

#### **Riešenie:**

Oznámenie bude vyvesené na nástenkách a webe, týmto prosíme susedov o čo najväčšiu účasť, keďže prác bude viac.

Zodpovední: členovia ZVZ  
Termín: v texte

### **10. Odstránenie vozidiel na vyhradenom parkovisku**

Výbor rozhodol, že bude komunikovať s vlastníkami záhrad, ktorí majú na vyhradenom parkovisku v strede osady dlhodobu umiestnené nepojazdné vozidlá bez platnej STK a ŠPZ aby na svoje náklady tieto vozidlá odstránili, ak tak nebude učinené dôjde k zabezpečeniu odstránenia predmetných vozidiel v zmysle platných pravidiel MČ Ružinov.

#### **Riešenie:**

Komunikácia s vlastníkami vozidiel a zaslanie žiadosti na ich odstránenie.

Zatiaľ neriešené.

Zodpovední: členovia ZVZ  
Termín: priebežne

### **11. Termíny schôdze výboru 22.7.2021**

Najbližší termín schôdze výboru je stanovený na štvrtok 22.7.2021, o 17:00 v priestoroch hospodárskej budovy.

#### **Riešenie:**

Predmetom rokovania bude príprava na výročnú schôdzu a brigádu.

Zodpovední: členovia ZVZ  
Termín: v texte

## **12. List Zväz záhradkárov**

V mesiaci jún obdržalo naše združenie list od Základnej organizácie Slovenského Zväzu záhradkárov.

### **Riešenie:**

Výbor chystá odpoveď, (materiály boli spracované p. Blodyovou a p. Potúčkovou, následne odovzdané p. Sládekovej) zároveň udeľuje pani Sládekovej úlohu ako kordinátorke komunikácie so zväzom, následne danú situáciu aj vyriešiť.

Pani Sládeková má na starosti aj odovzdanie známok na výročnej schôdzi a pripraviť zoznam.

Zodpovední: p. Sládeková  
Termín: priebežne

V Bratislave dňa: 29.06.2021

Zapísal:

Ing. Mário Matušinec, predseda ZVZ Studený dolec a SZZ, ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka, Veľká Osada

Príloha: prezenčná listina