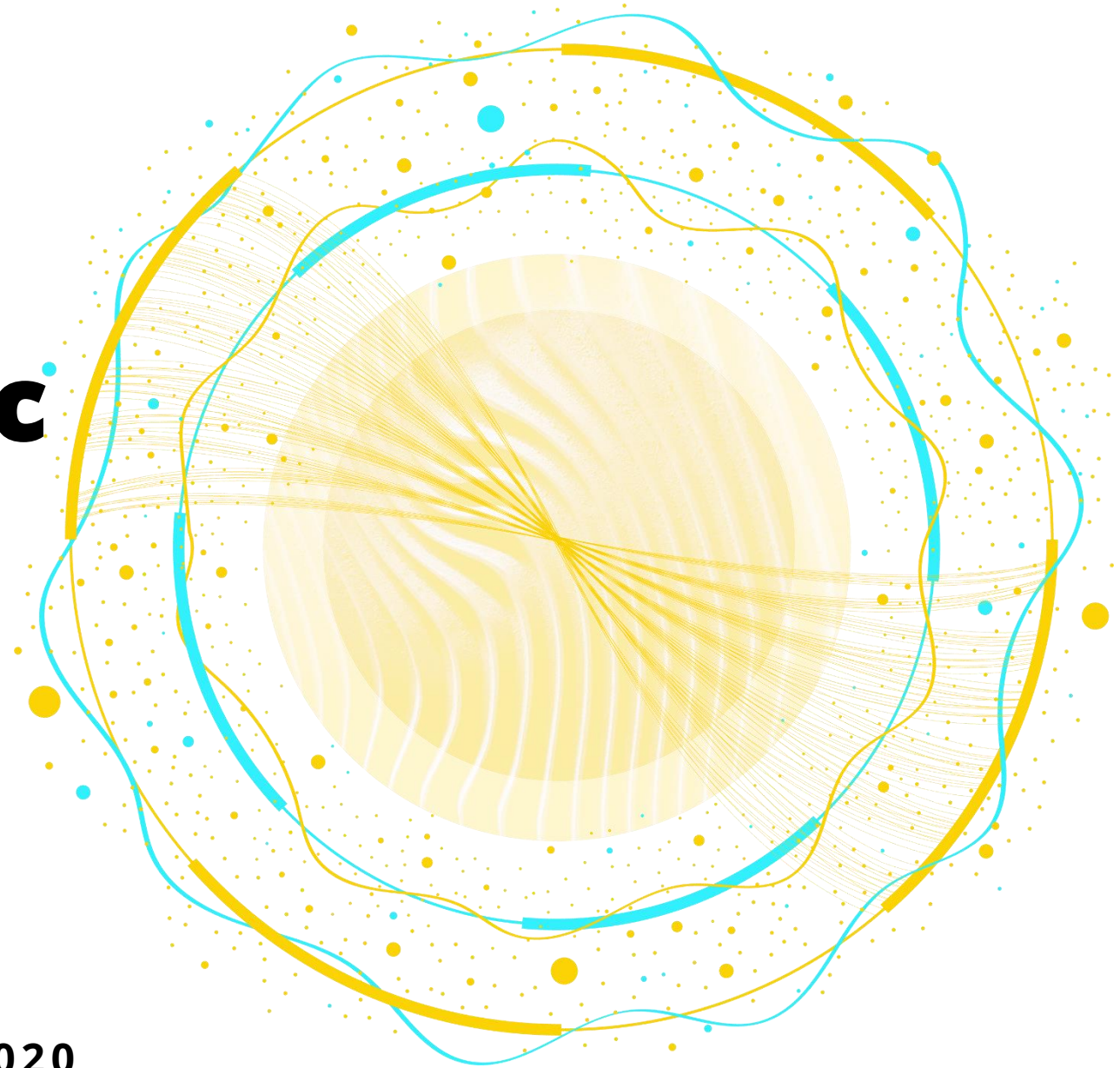


ZVZ Studený dolec

Hospodárenie, činnosti, plány,
fungovanie a naše spoločné ciele,
informácie pre členov ZVZ
Studený dolec

MAREC, 2021 - VÝROČNÁ SPRÁVA 2020





Obsah

1. Základné údaje predstavenie členov výboru
2. Stanovy a pravidlá ZVZ Studený dolec
3. Aktivity členov výboru ZVZ Studený dolec
4. Plánované činnosti pre rok 2021
5. Komunikácia
6. Hospodárenie v roku 2020

Náš tím

Predstavenie členov výboru ZVZ Studený dolec a kontaktné údaje:

Mário Matušinec

Predseda ZVZ Studený dolec

Peter Brieda

Tajomník ZVZ Studený dolec

Daniela Potúčková

Členka výboru ZVZ Studený dolec

Alžbeta Sládeková

Členka výboru ZVZ Studený dolec

Vladimír Filípek

Člen výboru a Hospodár ZVZ
Studený dolec

Zuzana Blödy

Účtovníčka ZVZ Studený dolec

Kontrolný výbor:

Členka komisie

Člen komisie

pani Prochádzková

pán Kutka

Kontaktný e-mail:

studenydolec@gmail.com

Webová stránka a informačná tabuľa:

www.studenydolec.sk

Zverejnenie údajov podlieha nariadeniu o GDPR v súlade s ustanoveniami Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatných všeobecne platných právnych predpisov Slovenskej republiky v oblasti uchovávania a ochrany personálnej a mzdovej dokumentácie



Základné princípy fungovania ZVZ Studený dolec

- spravovanie nadobudnutého podielového spoluvlastníctva huteľného i nehnuteľného majetku
- určuje pravidlá vzťahov
- dohliada nad celkovou organizáciou prác a spolužitia v záhradkárskej osade

Samotná správa

spoločná hospodárska budova

čerpacie stanice závlahovej vody a rozvody vody, elektro-rozvodná sieť

oplótenie osady so vstupnými bránami

vnútro-areálové komunikácie, parkovisko a hospodársky dvor

hnuteľný majetok – podľa zoznamu



Stanovy ZVZ Studený dolec

...citácie zo stanov združenia...

- je povinnosťou každého vlastníka zaplatiť prevádzkový príspevok + iné poplatky odsúhlasené členskou schôdzou. Združenie ako právnická osoba je oprávnené tieto poplatky vymáhať aj súdnou cestou.
- každý vlastník je povinný záhradu riadne obrábať, zamedziť rastu burín...

Členstvo

- členom sa stáva každý vlastník spoluvlastníckeho podielu
- člen má povinnosť prispievať na správu, údržbu a rozvoj spoločných zariadení v rozsahu schválenom členskou schôdzou

Orgány združenia – volené na 5 rokov

- členská schôdza, uznášania schopná ak je nadpolovičná väčšina, rozhoduje nadpolovičná väčšina zúčastnených
- Výbor združenia – predseda, podpredseda, tajomník, hospodár a účtovník
- Kontrolná a revízna komisia – predseda, podpredseda a člen
- Štatutárni zástupcovia – predseda a tajomník

Aktivity členov výboru ZVZ Studený dolec

Základnou činnosťou členov výboru je dohľad nad správou hnutelného a nehnuteľného spoločného majetku, vykonávať všetky činnosti vyplývajúce zo stanov a pravidiel pre ZVZ Studený dolec, reagovať na podnety členov združenia, komunikovať navonok s jednotlivými inštitúciami, zabezpečovať poriadok a bezpečnosť v osade, uskutočňovať dohľad nad plnením si povinností členov združenia, dohliadať nad ekonomikou, zabezpečovať rozpočet a jeho plnenie, vymáhať pohľadávky voči združeniu, zabezpečovať dostupnosť k záhradkárskej vode, mať pod kontrolou výstavbu, podporovať udržiavanie dobrých susedských vzťahov.

Výber poplatkov

Zabezpečenie výberu poplatkov určených pre fungovanie ZVZ Studený dolec, plnenie rozpočtu, zabezpečenie energií, vody, úprava zelene, zveľaďovanie a ochranu majetku

Riešenie

Poistných udalostí, vandalizmu, komunikácia s orgánmi činnými v trestnom konaní, podpora pre odvoz odpadu, rozbor kvality vody, zabezpečovanie prejazdnosti komunikácií, riešenie otázky parkovania, komunikácia so SHMU

Návrh rozpočtu a dohľad nad plnením

Prijímanie rozpočtu na výročnej schôdzi, dohľad nad jeho plnením, plnenie potrieb členov

Prenájom

Možnosť prenájmu vozíka, priestorov, náradia, kosačky, prešovne a jej vybavenia, pomoc pri spracovaní ovocia

Predaj čipov

Predaj ovládačov k bránam, GSM nahlasovanie telefónnych čísel

Pravidelné stretnutia výboru

Na mesačnej báze sú realizované stretnutia výboru, zápisy sú zverejňované na webovej stránke www.studenydolec.sk

Elektroenergetické siete

Komunikácia so ZSE ohľadom zabezpečenia dostatočného výkonu v elektrickej sieti, Technicko-technologické a časové riešenie

Aktualizácia databáz

Jedným z hlavných cieľov je vytvorenie aktuálnej a komplexnej databázy

Zabezpečovať prístup k informáciám

Informovanie o úkonoch, akciách, aktivitách a potrebách, výzvach pre všetkých členov prostredníctvom webovej stránky www.studenydolec.sk

ÚPZ Zlaté piesky

Komunikácia vo veci územného plánu, zasielanie pripomienok a námetov

Organizácia aktivít v združení

Zabezpečovanie výročnej schôdze, komunikácia so Záhradkárskym združením, organizovanie brigád, komunikácia s SPF, zabezpečovanie povinností a platieb, komunikácia s miestnou časťou Ružinov, podpora a pomoc pre členov združenia na základe podnetov, zveľaďovanie spoločných priestorov



Jednotlivé termíny sú len orientačné, presné dátumy budeme komunikovať.

Sobota, máj-jún Na základe pandemickej situácie	Sobota, 1. máj	Sobota 22. máj	Sobota 17. júl	Sobota 18. september
Výročná schôdza	Brigáda	Susedský trh	Susedský trh	Brigáda
Potvrdiť termín s MÚ Ružinov, predpoklad máj	Jarná úprava zelene a čistenie komunikácií	Komunitná akcia	Komunitná akcia	Jesenná úprava zelene a komunikácií
Zaslanie pozvánok elektronicky	Spoločné posedenie	Spoločenská akcia	Spoločenská akcia	Spoločné posedenie

Aktivity

3.4. 2021	31.10. 2021	Jar 2021	Jar 2021	Jar 2021
Spustenie záhradkárskej vody	Zatvorenie záhradkárskej vody	Úprava terénu v slepej uličke 625-650 záhrady, od vstupu Mokráň	Príprava altánku, po odsúhlasení, výstavba detského ihriska	Osvetlenie v osade, po odsúhlasení
Súčinnosť všetkých členov	Súčinnosť všetkých členov	Súčinnosť dobrovoľníkov	Súčinnosť dobrovoľníkov	Súčinnosť dobrovoľníkov

Potreba súčinnosti vlastníkov a členov ZVZ Studený dolec, aktívny prístup a záujem

Svojpomocná výstavba, dotácie pre vytvorenie oddychových zón a osvetlenie

Dňa 15.3.2021 sme požiadali Miestnu časť Ružinov o komunitnú dotáciu na detské ihrisko v areáli ZVZ Studený dolec vo výške 4.990 EUR. Predpokladaný termín prípadného schválenia dotácie máj 2021.



Koncepcia

Hlavným cieľom je rozvoj oblasti určenej pre rekreáciu, podpora našej spoločnej komunity, rodín s deťmi a zabezpečenie ich zdravého vývoja. Cieľová skupina majitelia záhrad, ich rodinní príslušníci, rodičia, starí rodičia, ich deti a vnúčatá.

Výstavba detského ihriska na pozemku ZVZ Studený dolec, realizácia svojpomocne prostredníctvom brigád, za finančnej podpory dobrovoľníkov, škôlky Chobotnička a MÚ Ružinov.

Celková investícia a riešenie oddychových zón podlieha schváleniu projektu na výročnej schôdzi združenia. Snaha o minimálnu investíciu zo strany ZVZ Studený dolec, maximálne využitie, externých zdrojov a platieb dobrovoľníkov.

Kapacita dodávok elektrickej energie

Vyriešenie aktuálnej situácie pre zlepšenie kapacity dodávok elektrického výkonu v našej oblasti, vybudovaním káblového vedenia a novú kioskovú Trafo Stanicu, podaná žiadosť na ZSE Distribúcia.

Miesto pre oddych

Výstavba altánku v priestore pri hospodárskej budove, vytvorenie priestoru pre stretávanie sa, podpora komunity a vzťahov medzi vlastníckmi, možné komerčne prenajať priestor pre rodinnú oslavu.

Materiál na stavbu, využitie materiálov pri stavbách chatiek v osade, čas a úsilie dobrovoľníkov.

Časový harmonogram pre dané aktivity budú vychádzať z termínu výročnej schôdze s potrebou príprav a samotnej realizácie na úrovni 2 až 3 mesiacov. Predpokladané ukončenie prác september 2021.

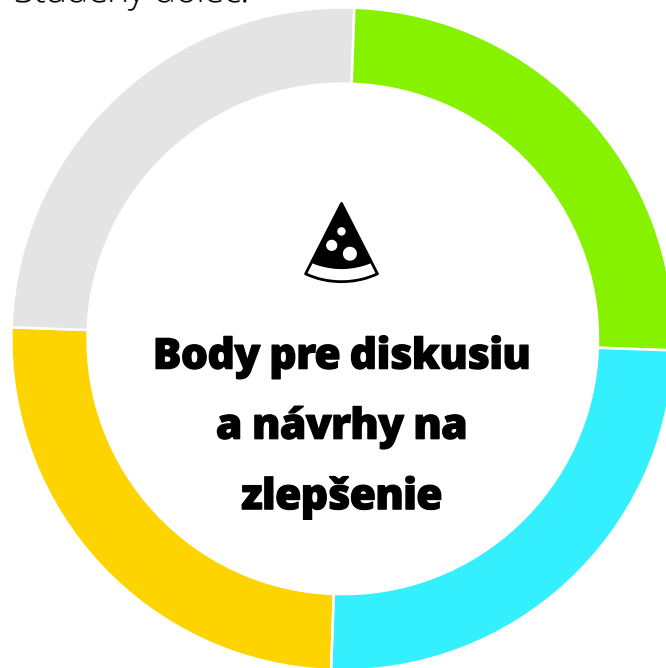
Osvetlenie

Solárne LED pouličné osvetlenie, 2000LM, v počte kusov 60, očakávaná investícia 6.000 EUR, svojpomocná inštalácia.



§§§Čo je potreba riešiť §§§

Základné informácie k výberu poplatkov. Riešenie situácie a postúpenie pohľadávok na profesionálnu právnickú spoločnosť zaoberajúcu sa vymáhaním pohľadávok. Základom je doklad o výške poplatku a preukázanie členstva v združení: v minulosti boli zaplatené poplatky, účasť na výročnej schôdzi a podiel na spoločných priestoroch, platné a záväzné stanovky nadobúdateľov pozemkov a záhrad v lokalite ZVZ Studený dolec.



45 % neplatičov zo strany bývajúcich

Potreba celospoločenskej debaty a prijatie zodpovednosti a lojality voči ostatným. Uvedomenie si potreby vytvorenia komunity s cieľom zlepšenia celkovej situácie a ísť príkladom voči neplatičom.

Nenahlasovanie zmien

Noví majitelia záhrad nie sú informovaní o fungovaní pravidiel, predávajúci nepovažujú za potrebné informovať nových vlastníkov o ich povinnostiach, častokrát aj z dôvodov, že sú sami dlžníci...

30 % neplatičov na strane záhradkárov

Spoločným cieľom je motivácia a udržateľnosť oblasti, bezpečnosť a rozvoj. Záhradkári sú členmi výboru a spoločnými silami sa zaoberáme prospešnými činnosťami pre komunitu.

Neplatenie za využívanie komunikácií pri stavbách

ZVZ Studený dolec nikto neinformuje o svojich zámeroch, stavbách, noví majitelia neplatia poplatky za používanie prechodových chodníkov pri výstavbe, poplatok je 165 EUR.

Stanovenie rozpočtu pre rok 2021 návrhy na diskusiu zo strany členov ZVZ Studený dolec...



Podíme do toho spoločne a podpíšme ZMLUVU,

ktorá jasne stanovuje pravidlá a pomôže nám spoločne udržiavať stanovy, ktoré tu zanechali zakladatelia združenia...

Udržujme záujem nás všetkých o spoločnú vec a dajme veciam poriadok a zmysel...

Rešpekt a dodržiavanie pravidiel...



Komunikácia v osade a podpora spoločnej veci

Naším cieľom je spájať, vyvolať záujem o naše spoločné veci, vytvoriť komunitu, na ktorú budeme všetci hrdí, máme v záujme si chrániť naše spoločné majetky... Radi by sme do budúcnosti vytvorili niečo, čo nás všetkých bude naplňovať, spoločne si pomáhať a slušne sa správať...

Hospodárenie v roku 2020

Príjmy k 31.12.2020

Výber poplatkov	€ 25.807,12
Ostatné(GSM, ovládače, požičanie náradia + vozík)	€ 642,00
Príjem celkom:	€ 26.449,12

Výdavky k 31.12.2020

Odmeny členom výboru ZVZ Studený dolec + odvody + dane	€ 6.306,53
Mzdy za prácu účtovníka+údržbár	€ 6.517,50
Poštovné	€ 288,15
Náklady EE + voda + smeti + PHM	€ 4.422,94
Kancelárske potreby	€ 373,05
Daň hlavné mesto BA	€ 1.551,47
Brigáda 19.9.2020+kontajner	€ 510,76
Náklady celkom	€ 19.970,04

**Výsledok hospodárenia k termínu
31.12.2020** € **6.478,72**

**Stav na účte v banke k termínu
31.12.2020** € **22.052,60**

Neplatiči k 31.12.2020

<u>2020</u>	€ 13.504,00
<u>2019</u>	€ 9.982,00
<u>2018</u>	€ 9.330,00
2017	€ 3.671,50
2016	€ 2.535,50
2015	€ 2.845,00
2014	€ 2.153,00
Neuhradené poplatky členov ZVZ Studený dolec za obdobie 2014-2020	€ 44.021,00

Informácie k nákladom:

Výška odmien členov výboru a komisie je odsúhlasená na každej výročnej schôdzi.
Ostatné údaje podliehanú GDPR.

Náklady na elektrickú energiu sú hlavne na prečerpávanie záhradkárskej vody vo výške cca 80%, otváranie brán, poplatky za osvetlenie v hospodárskej budove tu sa zväčša sa jedná o fixné náklady.

PHM: na kosenie spoločných priestorov, pri brigádach na používanie strojov.

Ročný poplatok OLO: za operatívu pri vynášaní odpadu – otváranie brán a smetná nádoba.

Poplatok za web: 30 EUR/mesačne + odvody

ĎAKUJEME za Váš záujem
a spoluprácu...

ZVZ Studený dolec