

Návrh na doplnenie Stanov združenia, výročná schôdza 30.04.2022 (hlasovanie).

Predkladáme návrh bodov na doplnenie stanov, ktoré vyplynuli z aplikačnej praxe a záverov VČS. K navrhovanému je možné vyjadriť sa písomne resp. predložiť vlastný návrh do 14.4.2022. Jednotlivé bodu budú potom predmetom hlasovanie na VČS. Následne bude vypracované úplné znenie stanov, ktoré bude zverejnené na webe a zaslané na ministerstvo vnútra.

1. Hlasovať o uzneseniach na výročnej členskej schôdzi môžu len tí členovia, ktorí majú uhradené poplatky (za napr. 2 predchádzajúce roky). Pričom jeden hlas sa počíta za jednu záhradu. Na účely hlasovania splnomocnenie za iného majiteľa záhrady musí byť overené notárom
2. V prípade predaja nehnuteľnosti novému majiteľovi záväzok voči združeniu automaticky prechádza na nového majiteľa. Je povinnosťou nového majiteľa zabezpečiť pri prevode záhrady v kúpnej zmluve vysporiadanie starých záväzkov predchádzajúceho majiteľa.
3. Pri rovnosti hlasov sa za prijaté uznesenie považuje to uznesenie, o ktorom hlasoval predseda.
4. Na výročnej schôdzi sa odsúhlasí výška poplatku pre nasledovný kalendárny rok. Poplatok (členský príspevok) je splatný do 31.3. príslušného kalendárneho roka. V prípade neuhradenia poplatku združenie uloží sankciu vo výške 25 % sumy poplatku a úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
5. Komunikácia prebieha elektronickými prostriedkami. Ak člen nedisponuje mailovou schránkou komunikácia prebieha listinou formou. Je potrebné písomne požiadať o zasielanie listinnej formy. Uvedené sa nevzťahuje na prípady ak je potrebné preukazovať doručenie písomností.
6. Každý člen má prístup k svoju účtu, prostredníctvom aplikácie (prehľad platieb, ovládačov, kontaktné údaje.) V prípade odsúhlasenia novej aplikácie. Doplniť do práv členov.
7. Doplniť do členstva: Členom združenia sa stáva vlastník spoluvlastníckeho podielu pozemkov a zastavaných plôch zapísaných v liste vlastníctva č. 2381 a 5422 (dopíňame LV 5422 sú to spoločné komunikácie, ktoré sú v spoločnom vlastníctve, ktoré je potrebné udržiavať).
8. Ak člen výboru nemá uhradený poplatok za záhradu do doby splatnosti, je jeho členstvo dočasne pozastavené, do doby vyrovnaní svojich záväzkov, daný stav sa zohľadňuje aj pri vyplatení odmeny. Alikvotná časť odmeny prináleží od mesiaca, v ktorom došlo k vyrovnaní jeho záväzkov. Člen výboru bude písomne oboznámený o pozastavení členstva do obdobia nápravy. Na následne člen výboru písomne oznámi nápravu združeniu.
9. Doplniť do zásad hospodárenia:
Združenie hospodári s hnutelným a nehnuteľným majetok. Zdrojmi majetku sú členské príspevky, dary, dotácie, granty ale aj z podielu zaplatenej dane, tzv. 2%
10. Kontrolná a revízna komisia - zmena zloženia v zmysle odsúhlasenia na VČS – len kontrolór, ktorý zodpovedá za svoju činnosť najvyššiemu orgánu. Jeho povinnosťou je kontrolovať hospodárenie združenia, upozorňovať orgány na nedostatky a navrhovať

opatrenia na ich odstránenie. Kontrolovať dodržiavanie stanov a vnútorných predpisov.

11. Doplniť povinnosti členov:

- a) dodržiavať stanovy združenia,
- b) pomáhať pri plnení cieľov združenia podľa svojich možností,
- c) platiť členské príspevky,
- d) ochraňovať a zveľaďovať majetok združenia.

12. Doplniť práva členov:

- a) podieľať sa na činnosti združenia,
- b) obracať sa na orgány združenia s námetmi, sťažnosťami a žiadať o stanovisko,
- c) byť informovaní o činnosti a o rozhodnutiach orgánov združenia.