

## Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku

Za základe uznesenia členskej schôdze konanej dňa 30.apríla 2022, bola schválená zmena Rokovacieho poriadku Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec, Bratislava - Trnávka nasledovne:

1. Vypúšťa sa znenie textu článku 3 a nahrádza sa nasledovným znením:

- „ (1) Orgány Združenia rozhodujú o veciach, ktoré patria do ich pôsobnosti.
- (2) Členská schôdza je uznášaniaschopná ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov Združenia. Prítomnosť sa preukazuje prezenčnou listinou. Ak k stanovenému začiatku schôdze nebude nadpolovičná účasť všetkých členov Združenia, po polhodine sa začne rokovanie členskej schôdze, s tým, že úlohy a uznesenia bude schvaľovať nadpolovičná väčšina z prítomných členov, pričom sa program schôdze nemôže meniť. Výsledky hlasovania sú právoplatné ak za návrh uznesenia hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov Združenia. Na účely hlasovania člen môže splnomocniť inú osobu v plnom rozsahu svojich práv, splnomocnenie musí byť úradne overené. Uznesenie prijaté orgánom je záväzná aj pre tých členov, ktorí hlasovali proti nemu, zdržali sa hlasovania alebo neboli prítomní. Platí zásada, že každá záhrada má jeden hlas bez ohľadu na počet vlastníkov.
- (3) Schôdza výboru Združenia je uznášaniaschopná ak je prítomná nadpolovičná väčšina členov. Na platnosť uznesenia je potrebná nadpolovičná väčšina prítomných členov orgánu. Ak člen výboru nemá uhradený prevádzkový príspevok za záhradu do doby splatnosti, je jeho členstvo dočasne pozastavené, do doby vyrovnania svojich záväzkov, daný stav sa zohľadňuje aj pri vyplatení odmeny. Alikvotná časť odmeny prináleží od mesiaca, v ktorom došlo k vyrovnaniu jeho záväzkov. Člen výboru bude písomne oboznámený o pozastavení členstva do obdobia nápravy. Následne člen výboru písomne oznámi nápravu Združeniu.
- (4) Kontrolná a revízna komisia zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzi, podáva jej jedenkrát ročne správu o kontrole hospodárenia a plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcej členskej schôdzi. Jej povinnosťou je kontrolovať hospodárenie Združenia, upozorňovať orgány na nedostatky a navrhovať opatrenia na ich odstránenie. Kontrolovať dodržiavanie stanov a vnútorných predpisov. O každej vykonanej revízii, kontrole vyhotovuje písomný záznam, ktorý predkladá predsedovi Združenia a členskej schôdzi.“.

2. V článku 12 sa vypúšťa prvá veta.

3. V článku 15 sa vypúšťa veta „Najneskôr do 8 dní zvolia orgány zo svojho stredupredsedu, podpredsedu, tajomníka a ďalších funkcionárov podľa stanov.“.

4. V článku 15 sa nahrádza text „..... areálového poriadku“ textom „osadového poriadku.“.

5. Dopĺňa sa nový článok 16, ktorý znie:

### „Článok 16

- (1) Komunikácia s členmi Združenia prebieha elektronicky. Ak člen nedisponuje mailovou schránkou, komunikácia prebieha listinou formou. Uvedené sa nevzťahuje na prípady, ak je potrebné preukazovať doručenie písomností v zmysle všeobecne záväzných predpisov a zákonov.

(2) Každý člen má prístup k svoju účtu, prostredníctvom aplikácie (prehľad zaplatených prevádzkových príspevkov na správu/ poplatkov, kontaktné údaje, zakúpené ovládače od brán, tel. čísla, ktorými sa otvárajú brány, a iné údaje).“.

#### **Záverečné ustanovenia**

Dodatok č. 1 bol prijatý 30.4.2022.