

Zápisnica zo schôdze výboru ZVZ Studený dolec SZZ a ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada

Dátum: 13.05.2021

Miesto: Bratislava, hospodárska budova v záhradkárskej osade Veľká osada

Zúčastnení: Ing. Mário Matušinec
Ing. Peter Brieda
Ing. Vladimír Filípek
Mgr. Daniela Potúčková
Ing. Alžbeta Sládeková
Ing. Beáta Procházková, členka revíznej komisie
ospravedlnená neúčast' Zuzana Blodyová

Zvolení účastníci výboru akceptujú uvedenú zápisnicu, a súhlasia s jednotlivými bodmi, ktoré boli riadne prerokované na schôdzi výboru výboru ZVZ Studený dolec a ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada, tento dokument je verejne dostupný členom združenia na web stránke www.studenydolec.sk

Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina zo dňa 13.05.2021 – zabezpečuje tajomník p. Brieda.

Dňa 13.05.2021 sa uskutočnila schôdza výboru ZVZ Studený dolec ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada, na predmetnej schôdzi výboru boli prerokované nasledovné body:

1. Uzatvorená brána od ulice Studená

V mesiaci December 2020 došlo po opakovaných opravách, poškodenia spôsobené neznámym páchatel'om, k uzatvoreniu brány od ulice Studená.

Ďalej bol na polícii nahlásený neznámy páchatel' – poškodzovania cudzej veci a zároveň aj na poisťovni nahlásená škodová udalosť, ktorej suma celkovo presiahla škodu 1.500 EUR.

Potreba umiestnenia zrkadla pri výjazde od brány, sprehľadnenie dopravnej situácie.

Došlo k poškodeniu zámku na malej bránke, aktuálne bol zámok vybratý a repasuje sa aby nebolo potreba riešenia nového zámku a následnému odpredaju nových kľúčov.

Riešenie:

- brána je plne funkčná a prejazdná

- oprava zámku

- riešenie dopravnej situácie na ulici Studená, preverenie možnosti umiestnenia spomaľovačov a inštalácii zrkadla. Ďalej sa preveruje možnosť obojsmerného prejazdu, s právom prednosti pravého pruhu od RAJA. Potreba zabezpečiť žiadosti, popis dopravnej situácie, osloviť vlastníka pozemku a predložiť náklady.

Preverí sa aj možnosť inštalácie zrkadla z výjazdu na ulicu Mokráň Záhon, nakoľko sa vychádza priamo na cestu a je potrebné zabrániť prípadným kolíziám.

Zodpovední: Filípek a Matušinec
Termín: priebežne

2. Zoznam neplatičov

Na základe aktuálneho stavu zaplatených/nezaplatených poplatkov voči ZVZ Studený dolec výbor pripravil detailný prehľad neplatičov za roku 2014 – 2020, ktorý je evidovaný v excelovskej tabuľke a je dostupný pre účely sprehľadnenia nedoplatkov.

Riešenie:

Po zoskupení adries a kontaktných údajov dôjde ku priamemu oslovovaniu neplatičov s výzvou na úhradu poplatkov.

Zodpovední: Potúčková, Sládeková a Matušinec
Termín: priebežne

3. Termín konania výročnej schôdze

Pôvodný termín 20.3.2021 z dôvodov pandemickej situácie nebolo možné zrealizovať. Výbor komunikuje s mestskou časťou Ružinov a predbežne na každý mesiac rezervuje miesto pre konanie výročnej schôdze, najbližším termínom bol 22. máj a 12. jún, MČ Ružinov oba termíny zamietla, s vysvetlením, že aktuálny COVID automat neumožňuje hromadné akcie. Nový stanovený termín je 3.7.2021.

Riešenie:

Pokračuje komunikácia s miestnym zastupiteľstvom a kontrola situácie ohľadom zhromažďovania sa občanov. Nový termín sa na MČ preverí do 12.6. 2021
Bol prerokovaný návrh pani Sládekovej o možnosť predkladania a uznania len úradne overených splnomocnení členov združenie ZVZ pre zastupovanie na výročnej schôdzi. Hlasovanie 2-ja členovia za 3-ja členovia proti, na základe uvedeného, nedôjde k zmene a na najbližšej výročnej schôdzi budú uznané splnomocnenia aj bez úradne overeného podpisu. Platné stanovy tak neuvádzajú, možná zmena je len za prijatia zmeny stanov.

Zodpovední: Brieda a Matušinec a ostatní členovia výboru (hlasovanie)
Termín: v texte

4. Revízna komisia

Na výbore zo dňa 13.05.2021 sa zúčastnila aj pani. Procházková, členka revíznej komisie, predložila svoje požiadavky na kontrolu výpisov z účtu a čerpanie rozpočtu na rok 2020. Pani

Procházková má v záujme plniť si svoje povinnosti ako členky revíznej komisie do obdobia nových volieb, ktoré sa uskutočnia v roku 2022.

Po telefonickej dohode sa vyjadril pán Kutka, že má záujem zastávať funkciu člena revíznej komisie, členovia výboru pani Sládeková a pani Potůčková deklarovali, že pán Kutka nie je majiteľom záhrady a teda nie je členom ZVZ Studený dolec, pán Kutka deklaroval zastupovanie splnomocnením, resp. doriešením svojho vlastníctva k pozemku v blízkej dobe.

Pani Sládeková, z dôvodov odstúpenia pána Haringa ako predsedu revíznej komisie, navrhuje vykonanie auditu účtovníctva, ďalej uvádza, že revízna komisia je nefunkčná.

Riešenie:

Revízna komisia v zostave pani Procházková a p. Kutka ostáva v platnosti do riadnych volieb, ktoré sa budú konať v roku 2022.

Nadalej je potrebné zabezpečiť plnenie úloh z poslednej schôdze a to:

Každý mesiac bude výbor informovaný o stave prostriedkov na účte, k poslednému dňu mesiaca. K tejto informácii bude priložená kópia originál výpisu z účtu, zaslané členom výboru do 5 kalendárneho dňa v mesiaci.

Ďalej v predošlej zápisnici výbor dal za úlohu p. Blodyovej prevod finančných prostriedkov z účtu ZVZ na účet SZZ v dvoch tranžiach. Výbor týmto ukladá pani Blodyovej úlohu informovať výbor kedy a v akej výške sa dané transakcie uskutočnili.

Výbor dáva za úlohu členom výboru a revíznej komisii si riadne plniť úlohy a transparentne komunikovať vo veciach kontrol, sledovania toku finančných prostriedkov na mesačnej báze a nie uskutočniť kontrolu 1 x za rok.

K bodu ohľadom vykonania auditu dal výbor za úlohu pani Sládekovej získať minimálne 3 ponuky od spoločností vykonávajúcich audit, presne špecifikovať obsah a rozsah auditu. Termínom prerokovania bodu je ďalšia schôdza výboru, 17.6.2021.

Výbor vníma, že tvrdenie pani Sládekovej o nefunkčnosti revíznej komisii, nie je úplne relevantný, a to aj z dôvodu záujmu členov komisii v podobe p. Kutku (dohodnutie stretnutia na výkon kontroly) a p. Procházkovej (jej účasť na výbore, výkon kontroly), preto navrhuje si túto kontrolu vykonať vo vlastnej réžii a v prípade nedostatkov riešiť externou spoločnosťou, a to hlavne z ekonomických dôvodov.

Zodpovední: členovia výboru a revízna komisia,

Termín: priebežne

5. Správa webu www.studenydolec.sk

Nadalej pokračuje komunikácia prostredníctvom webovej stránky .studenydolec.sk, stránka je navštevovaná v hojnom počte a slúži pre zorientovanie sa všetkým členom ZVZ Studený dolec.

Riešenie:

Výbor odsúhlasil pokračovanie v mesačných poplatkoch vo výške 30 EUR (netto).

Zodpovední: výbor ZVZ

Termín: priebežne

6. Návrh územného plánu Zlaté piesky, stretnutie na Miestnom úrade Ružinov

ZVZ Studený dolec sa vyjadril k pripravovanému územnému plánu, list je umiestnený na webovej stránke.

V mesiaci Apríl bolo realizované stretnutie so zástupcami mestskej časti Ružinov a to zástupkyňou Stavebného úradu p. Dianiškovou a zástupkyňou územného plánovania p. Szoekeovou. ZVZ Studený dolec predstavil svoj záujem o vyjadrovanie sa k jednotlivým stavebným úkonom a byť súčasťou stavebného konania ako dotknutá osoba.

Riešenie:

K dnešnému dňu nedošlo ku žiadnej spätnej väzbe, k nášmu listu k územnému plánu, na základe informácií zo strany úradu je predpoklad, že nový územný plán bude odsúhlasený a predložený v časovom rozsahu jedného roka. ZVZ Studený dolec predstaví podmienky pre vyjadrovanie sa k stavebnému konaniu, ktoré budú jasne definované pre stanovenie súhlasného stanoviska. Súhlas zo strany ZVZ Studený dolec na účasť v stavebnom konaní bude predmetom hlasovania na výročnej schôdzi.

Zodpovedný: Matušinec

Termín: priebežne

7. Slovenský pozemkový fond

Komunikácia so Slovenským pozemkovým fondom ohľadom pozemkov SPF v záhradkárskej osade Studený dolec. Výbor ZVZ sa v poslednej dobe stal terčom viacerých e-mailových a telefonických komunikácií od rôznych osôb, ktoré sa snažili dostať k informáciám o pozemkoch, ktoré patria do portfólia SPF, so záujmom ich odkúpenia, prenájmu a realizácie svojich záujmov na predmetných pozemkoch.

Riešenie:

Výbor navrhuje pripraviť list na SPF, začať komunikovať o predmetných pozemkoch so záujmom o ich udržateľnosť, zamedziť ich predaju cudzím osobám a prípadnému zneužitiu, keďže jeden z pozemkov sa nachádza pri prístupe od ulice Studená. V najhoršom možnom variante môže dôjsť k zamedzeniu prístupu do osady z ulice Studená, tomu je potrebné zabrániť. Cieľom je vyriešenie aktuálneho nejasného stavu s tým, že ZVZ Studený dolec, za dané pozemky platí daň a SPF sa nijakým spôsobom nepodieľa na nákladoch za správu ich majetku.

Zodpovední: vedenie výboru

Termín: priebežne

8. Poplatok za stavebné úpravy a využívaní komunikácií

Je pripravený zoznam dotknutých záhrad, ktorým bude zaslaná faktúra na zaplatenie poplatku vo výške 165 EUR, jedná sa o poplatok za využívanie komunikácie ťažkými stavebnými mechanizmami.

Výbor týmto zároveň vyzýva všetkých stavebníkov aby nahlásili na adresu studenydolec@gmail.com informáciu o svojich stavebných aktivitách. Ak sa tak nestane výbor má

právo na základe vizuálnej kontroly nahlásiť takúto činnosť a je oprávnený, prostredníctvom svojej účtovníčky takýto doklad vystaviť a vymáhať. Vyplýva to zo stanov združenia.

Výbor vypracuje spoločne s ostatnými členmi združenia zoznam trvalo bývajúcich vlastníkov záhrad, pre stanovenie výšky poplatkov.

Riešenie:

Potrebné zabezpečiť aby stavebníci informovali ZVZ o svojej činnosti. Je to súčasťou Stanov. Na základe rozhodnutia a dodržania stanov je potrebné aby každý vlastník označil svoju záhradu číslom, ktoré jej prislúcha, potrebné realizovať do 30.6.2021.

Zodpovední: Sládeková, Potúčková a Blodyová

Termín: priebežne

9. Zveľadenie spoločných priestorov

Bol predložený návrh na zveľadenie spoločných priestorov, pred administratívnou budovou, a na spoločnom pozemku, (neohradený pozemok) v podobe výsadby zelene, byliniek, úpravy terénu a vybudovania oddychovej zóny s prvkami detského ihriska a výstavba altánku.

Riešenie:

ZVZ Studený dolec požiadalo MČ Ružinov o nenávratnú investíciu vo výške 5 tis. EUR, na zakúpenie prvkov pre detské ihrisko. Na základe potvrdzujúcich informácií pri komunikácii s MČ Ružinov je daná nenávratná pôžička zo strany MČ Ružinov odsúhlasená vo výške 2.500 EUR, je však potrebné dodať a vydokladovať súhlas z výročnej schôdze, že členovia ZVZ Studený dolec súhlasia s využitím týchto prostriedkov na detské ihrisko. Termín je 2.7.2021, v prípade ak sa výročná schôdza do tohto času neuskutoční požiadame MČ Ružinov o oddialenie termínu na september 2021. Daný bod bude predmetom hlasovania na výročnej schôdzi. Následne v prípade súhlasného stanoviska dôjde k podpisu zmluvy s MČ Ružinov na využitie nenávratnej pôžičky. V prípade výstavby altánku nebudú použité finančné prostriedky ZVZ Studený dolec, na jeho výstavbe sa budú podieľať dobrovoľníci a sponzori. Zveľadenie pozemku bude realizované počas brigády. Kúpa zelene bude predmetom rozpočtu na rok 2021, odhadovaná výška je 500 EUR.

Zodpovední: členovia ZVZ Studený dolec

Termín: priebežne

10. Brigáda

Predpokladaný termín brigády je stanovený na mesiac september, z dôvodu pandemických opatrení sa jarná brigáda neuskutoční. Hlavnými činnosťami pre brigádu je zabezpečenie prejazdovej cesty v slepej uličke od brány Mokráň Záhon, ďalej úprava parkovacej plochy v strede osady, úprava zelene a zveľadenie neoploteného pozemku v strede osady. Pani Sládeková navrhla nepreplácať žiadne občerstvenie pre účastníkov brigády zo spoločného rozpočtu ZVZ Studený dolec.

Riešenie:

Termín brigády bude stanovený na výročnej schôdzi. V prípade ak sa podarí riešiť úpravu slepej uličky v termíne pred samotnou brigádou, bude tak realizované.

Občerstvenie na brigáde bude prioritne zabezpečené jednotlivými dobrovoľnými prispievateľmi. V prípade, že bude účasť na brigáde vo výrazne väčšom počte, bude potrebné dokúpiť nealkoholické nápoje, poprípade zabezpečiť dodatočné jedlo, (ktoré je vlastne poďakovaním za účasť, keďže brigád sa zúčastňujú celé rodiny, nemajú čas doma variť) dary nebudú pokrývať zabezpečenie občerstvenia pre brigádnikov, časť bude pokrytá aj z členských príspevkov.

Zodpovední: členovia ZVZ
Termín: priebežne

11. Odstránenie vozidiel na vyhradenom parkovisku

Výbor rozhodol, že bude komunikovať s vlastníkami záhrad, ktorí majú na vyhradenom parkovisku v strede osady dlhodobu umiestnené nepojazdné vozidlá bez platnej STK a ŠPZ aby na svoje náklady tieto vozidlá odstránili, ak tak nebude účinné dôjde k zabezpečeniu odstránenia predmetných vozidiel v zmysle platných pravidiel MČ Ružinov.

Riešenie:

Komunikácia s vlastníkami vozidiel a zaslanie žiadosti na ich odstránenie.

Zodpovední: členovia ZVZ
Termín: priebežne

12. Termíny schôdze výboru

Pani Sládeková navrhla termíny konania výboru druhú sobotu v mesiaci. Na výbore nebol tento termín odsúhlasený aj z dôvodov pandemickej situácie a dostupnosti členov výboru. Termín nasledujúceho výboru bude vždy predbežne navrhnutý na poslednej schôdzi.

Riešenie:

Najbližší termín výboru je predbežne navrhnutý na 17.6.2021.

Zodpovední: členovia ZVZ
Termín: v texte

V Bratislave dňa: 19.05.2021

Zapísal:

Ing. Mário Matušinec, predseda ZVZ Studený dolec a SZZ, ZO SZZ 2-02 Bratislava–Trnávka „Veľká Osada

Príloha: prezenčná listina