

Z á p i s n i c a

*z rokovania výročnej členskej schôdze Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec
a Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 2-02 Veľká osada Bratislava – Trnávka,
konanej dňa 4. 9.2021 v Stredisku kultúry Bratislava – Nové mesto, Vajnorská 21.*

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Prezentácia, zahájenie rokovania a privítanie účastníkov
2. Začiatok rokovania, privítanie
3. Schválenie programu, voľba pracovných komisií (mandátová, návrhová, volebná, overovatelia zápisnice)
4. Správa o činnosti za rok 2020 (kontrola plnenia úloh)
5. Čerpanie finančných prostriedkov za rok 2020
6. Správa o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami ZVZ Studený dolec v roku 2020
7. Správa mandátovej komisie
8. Návrh hlavných úloh a rozpočtu na rok 2021
9. Voľba kontrolóra
10. Diskusia
11. Návrh na schválenie uznesenia z výročnej členskej schôdze,
(Hlavné úlohy ZVZ a členov ZO SZZ v roku 2020 (všeobecná časť), Úlohy pre
výbor ZVZ a ZO SZZ na rok 2020)

K bodu 1, 2 Prezentácia, zahájenie rokovania a privítanie účastníkov

Výročnú členskú schôdzu (ďalej len „VČS“) otvoril a prítomných privítal predseda Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec (ďalej len „ZVZ“) a Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov (ďalej len „ZO SZZ“) Ing. Mario Matušinec (ďalej len „predseda“)

Schôdza sa pre neukončenú prezentáciu nezačala v plánovanom

K bodu 3 - Schválenie programu, voľba pracovných komisií (mandátová, návrhová, volebná, overovatelia zápisnice)

a) Mandátová komisia

členovia p. Molnárová, p. Sládeková, p. Brieda.

Mandátová komisia overila v čase plánovaného začiatku schôdze o 9:30 hod počet zúčastnených členov a uviedla 111 prítomných členov na VČS, oficiálny začiatok sa preto posunul. Schôdza začala o 10:05 hod, kedy bol počet prítomných 120.

V zmysle dodatku č. 4 k stanovám ZVZ zo dňa 11.1.2016 uznesenie schôdze schvaľuje nadpolovičná väčšina prítomných členov, pričom jeho právoplatnosť musí schváliť väčšina z prítomných členov.

Počet prítomných, ktorí sú členmi SZZ bol 31 osôb.

Mandátová komisia bola odsúhlasená všetkými zúčastnenými.

b) Program, ktorý bol zasielaný členom a ktorý je uvedený v úvode zápisnice bol jednohlasne odsúhlasený všetkými členmi.

c) Volebná komisia

predseda - p. Brieda

Volebná komisia bola odsúhlasená jednohlasne všetkými zúčastnenými členmi.

d) Návrhová komisia

predseda – p. Mazág

členovia, p. Dvorský, p. Hartl

Návrhová komisia bola odsúhlasená jednohlasne všetkými zúčastnenými členmi.

e) Overovateľ zápisnice

p. Jančovičová, p. Procházková - overovatelia zápisnice boli jednohlasne odsúhlasení všetkými zúčastnenými členmi.

Pán Brieda – tajomník ZVZ Studený dolec, oznámil ukončenie svojej funkcie k dátumu schôdze, t.j. 4.9.2021, na základe uvedeného bol do programu navrhnutý bod voľby nového tajomníka, pre obdobie do riadnej voľby všetkých členov výboru, ktoré sa uskutoční na riadnom zasadaní výročnej schôdze v roku 2022.

Predseda na úvod výročnej schôdze ZVZ a ZO SZZ v odprezentoval základné poslanie, aktivity, úlohy a ciele ZVZ pre najbližšie obdobie, taktiež aj odpočet plnenia úloh vyplývajúcich z poslednej výročnej schôdze konanej 15.8.2020:

- a) Výber poplatkov – zabezpečenie výberu príspevkov na plnenie úloh ZVZ
- b) Návrh rozpočtu a dohľad nad plnením – na základe členskej schôdze
- c) Pravidelné stretnutia výboru – realizované pravidelne, výsledné informácie v podobe zápisov, zverejnené na webe www.studenydolec.sk
- d) Prístup k informáciám – informácie pre všetkých členov na www.studenydolec.sk
- e) Aktualizácia databázy – vytvorenie kompletnej databázy, aktualizácia a jej udržiavanie
- f) Územný plán Zlaté piesky – komunikácia a zasielanie pripomienok, námietok
- g) Organizácia aktivít – zabezpečovanie výročnej schôdze, komunikácia s členmi a so Záhradkárskym združením, organizovanie brigád, komunikácia so Slovenským pozemkovým fondom, s miestnou časťou Ružinov, podpora a pomoc členom združenia na základe podnetov a zveľaďovanie spoločných priestorov
- h) Predaj čipov
- i) Elektroenergetické siete – komunikácia so ZSE s cieľom zabezpečiť dostatočný výkon siete, technicko-technologické a časové riešenie

K bodu č. 4 - Správa o činnosti za rok 2020

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec
1. Hlavné úlohy ZVZ a členov ZO SZZ v roku 2020 (všeobecná časť) boli plnené nasledovne:		
1.1. Ekonomicky využívať závlahový systém a ostatné technické zariadenia za účelom zníženia ich poruchovosti a úspor elektrickej energie.	☑	Zodpovední členovia výboru, hospodár, predseda a údržbár zabezpečili dosiahnutie úspor regulovaním užívania závlahovej vody, opravami na odberných miestach záhradkárov, kontrolou únikov a okamžitými zásahmi, znížením kapacity ističa na OM pre EE, kontrolou a realizáciou zásahov pri elektrických bránach a vyregulovaním ich ovládania.
1.2. Naďalej sledovať zmeny Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v nami dotknutej oblasti, prípadne pružne reagovať na zmeny, ktoré by sa týkali alebo ovplyvňovali fungovanie našej osady	☑	K predmetnému návrhu Zadaní pre Územný plán zóny Zlaté piesky, záhradkárská osada bol zástupcami výboru ZVZ Studený dolec, v mesiaci november 2020, zaslaný list s pripomienkami (ZVZ sa stalo účastníkom daného konania a bude naďalej informované o dianí). Táto úloha je aj naďalej jednou z priorit výboru ZVZ.
1.3. S miestnym stavebným úradom bude výbor ZVZ naďalej komunikovať a vzájomne odovzdávať informácie pri povovovaní budúcich stavieb.	☑	Bolo realizované stretnutie v mesiaci apríl 2020, detaily boli <u>odprezentované</u> . Výsledkom je hlasovanie o záujem združenia zúčastňovať sa na stavebnom konaní. Výbor komunikuje aj s Oddelením územného plánu MČ Ružinov
1.4. Ďalej rokovať so Slovenským pozemkovým fondom vo veci doteraz neodkúpených pozemkov.	☐	Na základe <u>pandemickej</u> situácie a zložitej komunikácie s SPF, nebola prejavená ochota o osobné stretnutie, sa daná úloha presúva na rok 2021. Úloha je plnená čiastočne.
1.5. Na oznamovacích tabuliach aktuálne oznamovať výskyt škodcov a chorôb porastov	☑	Úloha je splnená, dané informácie sú k dispozícii na webovej stránke www.studenydolec.sk .
1.6. Sledovať pohyb nepovolaných osôb.	☑	Vyriešené uzatvorením brány od ulice Studená.

Úloha	Status	Plnenie z pohľadu výboru ZVZ Studený dolec
2. Úlohy pre výbor ZVZ a SZZ na rok 2020, boli plnené nasledovne:		
2.1. Zabezpečiť realizáciu hlavných úloh pre rok 2020	☑	Splnené – aj napriek <u>pandemickej</u> situácie boli realizované stretnutia výboru na mesačnej báze a všetky úlohy boli priebežne vykonávané, chod ZVZ nebol ohrozený.
2.2. Spracovať materiál výročnej členskej schôdze a v zmysle platných stanov ZVZ zaslať všetkým členom do 15. 9. 2020.	☑	Zverejnené na internetovej stránke studenydolec.sk Zverejnené boli aj priebežné informácie o hospodárstve.
2.3. Aktualizovať zoznamy členov ZVZ.	☑	Úloha je trvalá nakoľko sa neustále menia vlastníci záhrad. Aktualizovaná Databáza – rozposlaná e-mailovú komunikáciu so žiadosťou o potvrdenie platnosti a zaktualizovanie kontaktných údajov, zároveň odsúhlasenie elektronickej komunikácie. Cca 60 odpovedí, malá angažovanosť zo strany vlastníkov.
2.4. Od neplatičov príspevku do Fondu údržby a opráv žiadať plnenie do 30.9.2020.	☑	Úloha je plnená čiastočne, majitelia záhrad doplácajú svoje záväzky na základe komunikácie s hospodárom účtovníkom a predsedom pri záujme o kúpu ovládača resp. GSM. Noví majitelia odmietajú zaplatiť nedoplatky od predchádzajúcich vlastníkov.
2.5. Pokračovať v úlohe z roku 2019 – zabezpečiť opravu poškodených prístupových chodníkov a vyrovnanie prehlbne v časti 625 – 650 nesplnené a tiež zabezpečenie osady formou brány zo Studenej ulice.	☑	Brána uzatvorená v mesiaci December 2020, komplikácie ohľadom poškodzovania cudzej veci, nahlásené trestné oznámenie na Políciu na základe potreby plnenia polstnej udalosti. Brigáda 2020 čiastočne splnené, úloha pre opravu stepej ulice pri bráne <u>Mokrán</u> Záhon sa presúva na rok 2021, aktuálne je proces výberu dodávateľa.
2.6. Pokračovať v úlohe doplnenia dopravných značiek na jednotlivých úsekoch prístupových chodníkoch v osade	☐	Plnené čiastočne aj osadením zrkadlák bude úloha čiastočne naplnená, otázka riešenia Zóny 20 Km/h, informačné tabule.
2.7. Označiť vstupy - brány do osady „Záhradkárská osada Veľká osada“	☑	Vyriešené.
2.8. Vypracovať nápis a evidenciu prác údržby v osade na rok 2020.	☐	Čiastočne vyriešené, presunutú na rok 2021, <u>pandemická</u> situácia nedovolila plne realizovať.

3. Úlohy pre všetkých členov ZVZ a SZZ na rok 2020, boli plnené nasledovne:

3.1 Dodržiavať pravidlá obsiahnuté v Osadovom poriadku.



Plnené čiastočne, chýba znalosť obsahu, základné informácia a záujem vlastníkov o dianie v osade.

3.2 Napomáhať a vychádzať v ústrety výboru ZVZ a ZO SZZ pri plnení hlavných úloh pre rok 2020.



Plnené čiastočne, rozdelení vlastníci so záujmom o veci a na druhej strane vlastníci, ktorí sa tvária, že so ZVZ nemajú nič spoločné.

3.3 Napomáhať výboru pri spracovávaní evidencie vlastníkov pozemkov, najmä u nových vlastníkov.



Neplní sa, predchádzajúci majitelia neposkytujú kupujúcim dostatočné informácie o záhradkárskej osade, fungovaní, základných pravidlách atď. Nízka komunikácia pri odovzdávaní aktuálnych informácií, vlastníci nereflektujú na výzvy a žiadosti o spoluprácu v tejto oblasti.

3.4 Dávať výboru podnetné realizovateľné návrhy na zlepšenie situácie v osade mailom alebo fyzicky do schránky v „zelenej“ budove SVZ.



Komunikácia je e-mailová a prostredníctvom studenydolec.sk Výbor komunikuje transparentne a všetky informácie zdieľa prostredníctvom webovej stránky.

3.5 Racionálne využívať závlahové hospodárstvo a predchádzať havarijným stavom s veľkými únikmi vody, vrátane kontroly a odstránenia čiernych odberov z Malej osady.



Plní sa čiastočne, je potrebné mať na zreteli, že záhradkársku vodu je potreba šetriť, status využívania tejto vody „zadarmo“ nie je stály a môže sa každým rokom zmeniť.

Ďalšie činnosti.

Komunikácia na vlastníkov v prípade neuhradenia poplatkov, realizácia brigády – september 2021, pokračovanie v komunikácii prostredníctvom webovej stránky www.studenydolec.sk (návštevnosť stránky je približne 100 jedinečných adries/mesiac), podporné aktivity a zveľaďovanie, kontrola účtovníctva a hospodárenia 2020, kvalita vody – rozbor, závlahová voda – úspora pri využívaní, harmonogram investícií, atď.

Kontakt na účtovníka: uctovnictvozvz@gmail.com

Kontakt na výbor: studenydolec@gmail.com

Informácia o neplatičoch

Neplatiči príspevkov na prevádzku k 22.7.2021

Za rok 2016	42 neplatičov	v sume: 2.420,94 eur
Za rok 2017	58 neplatičov	v sume: 3.508,50 eur
Za rok 2018	97 neplatičov	v sume: 7.598,00 eur
Za rok 2019	91 neplatičov	v sume: 7.930,22 eur
Za rok 2020	109 neplatičov	v sume: 9.227,32 eur

Spolu suma 2016/2020: 30.684,98 eur

23% neplatičov zo strany bývajúcich.

27% neplatičov zo strany záhradkárov.

100% neplatičov zo strany podnikateľských subjektov.

Neplatenie poplatkov za využívanie komunikácie pri stavbách.

K bodu 5 - Čerpanie finančných prostriedkov za rok 2020

Informácie o hospodárení predložila p. Procházková, podklady boli súčasťou pozvánky.

Členom bola zaslané čerpanie finančných prostriedkov za 2020 v porovnaní s návrhom rozpočtu za rok 2020.

K jednotlivým položkám podala p. Procházková podrobné informácie. (vid tabuľka v prílohe pozvánky)

Náklady rozpočtované: 35.375,- eur (bez známok 35.015,- eur)

Skutočné: 20.992,97 eur (bez známok 20.616,99 eur)

Stav účtu: k 1.1. 2020 16.757,22 eur.

k 31.12.2020 22.052,60 eur.

K bodu 6 - Správa o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami ZVZ Studený dolec v roku 2020

Správu o stave vykonanej kontrole predniesla p. Procházková (predseda kontrolnej a revíznej komisie), ktorá kontrolu vykonala. Je prílohou zápisu.

K bodu 8 - Návrh hlavných úloh a rozpočtu na rok 2021

Návrh rozpočtu na rok 2021 predniesla p. Potúčková – nová účtovníčka (vid tabuľka č. 2 v prílohe pozvánky na VČS),

Stav účtu k 1.1 2021 22.052,60 eur.

Rozpočtované príjmy 45.341,32 eur

Rozpočtované výdavky 31.223,26 eur.

Rozpočet sa odsúhlasoval až po diskusií.

K bodu 9 - Voľba tajomníka a kontrolóra v revíznej komisii

Vzhľadom na oznámenie o odovzdaní funkcie p. Briedu – tajomníka, predseda ZVZ a ZO SZZ a navrhol voľbu nového tajomníka.

Na výzvu voľby tajomník z pléna sa nik neprihlásil. Predseda ZVZ a ZO SZZ navrhol kandidáta p. Molnárovú.

Hlasovanie (120): ZA 114, PROTI 0, ZDRŽALO SA 6

Členskou schôdzou bol zvolený nový tajomník p. Jana Molnárová

Druhým bodom v organizačnej štruktúre ZVZ Studený dolec, bol návrh jedného člena revíznej komisie v podobe pani Prochádzkovej. Pán predseda predniesol informáciu o fungovaní kontrolnej a revíznej skupiny. Poďakoval pani Prochádzkovej za aktívnu účasť na výboroch a jej prácu ako člena komisie.

Na návrh predsedu, aby kontrolu hospodárenia vykonávala sama p. Prochádzková ako hl. kontrolór namiesto KRK. Následne sa ozval pán Kutka, ktorý má záujem ako člen revíznej komisie, napomáhať pani Prochádzkovej. Došlo k námietke zo strany výboru, že p. Kutka nie je vlastníkom záhrady a tým ani členom ZVZ Studený dolec. Predseda navrhol predmetné doriešiť na najbližšej schôdzi výboru, kt. sa uskutoční v mesiaci október.

K bodu 10 - Diskusia.

Predseda otvoril diskusiu k navrhovaným témam a následné hlasovanie o prijatí či zamietnutí členskou schôdzou.

Diskusia k témam:

Pred hlasovaním o jednotlivých témach vystúpila pani Jašeková ohľadom rozpočtu. My máme pod záhradami 700 vodovodné potrubie a ona navrhuje, aby neplatili plnú výšku poplatku, lebo okrem závlahovej vody žiadne služby nevyužívajú – ich parcela sú mimo osady. Požiadavka bude prerokovaná na najbližšej schôdzi výboru.

Bol prednesený návrh na osadenie zrkadiel a vytvorenie zóny 20 KM/hod v celom areáli.

Následne došlo k dohode, že diskusia bude prebiehať priebežne, k jednotlivým témam hlasovania, ktoré obdržali zúčastnení v pozvánke.

Témy k hlasovaniu

- 1. Súhlasíte s tým aby bolo využité právo účasti ZVZ Studený dolec na stavebnom konaní a vyjadrovať sa k jednotlivým stavebným úkonom, teda jeho štatutárny zástupcovia, budú riadnym účastníkom stavebného konania ako dotknutá osoba, a to z dôvodov spoluvlastníckych podielov na prejazdových cestách a susediacich pozemkoch, ktoré sú predmetom jednotlivých stavebných úkonov v katastrálnom území, Bratislava, Ružinov, Trnávka, Veľká osada - Bratislava Trnávka?**

Diskusia:

Gánoczy 505– aká je idea združenia. Či chceme, byť len účastníkmi konania, v rámci zákonných možností, kto stavia, čo stavia a byť len byť informovaný?

Branišová 116 - ide o stavebné konanie vyhlasované verejnou vyhláškou.

Kutka 414 - stavebný úrad rieši ako rieši, skúsenosť - nedáva informácie, či nás budú kontaktovať.

Predseda- informoval nielen o potrebe byť informovaný ale byť účastníkom stavebného konania, t.j. mať možnosť vyjadrovať sa k stavbám.

Predseda navrhol doplnenie textu o „byť informovaný“

Súhlasíte s tým aby bolo využité právo účasti ZVZ Studený dolec na stavebnom konaní a byť informovaný a vyjadrovať sa k jednotlivým stavebným úkonom a byť informovaný, teda jeho štatutárny zástupcovia, budú riadnym účastníkom stavebného konania ako dotknutá osoba, a to z dôvodov spoluvlastníckych podielov na prejazdových cestách a susediacich pozemkoch, ktoré sú predmetom jednotlivých stavebných úkonov v katastrálnom území, Bratislava, Ružinov, Trnávka, Veľká osada - Bratislava Trnávka

Hlasovanie (120): ZDRŽALO SA 12, PROTI 16, ZA 92

ODSÚHLASENÉ

- 2. Súhlasíte s využitím spoločných priestorov, konkrétne sa jedná o pozemok Parcelné číslo: 16518/756 (podiel je 1/414), pre stavbu detského ihriska s využitím komunitných dotácií a sponzorských darov, bez použitia spoločných finančných prostriedkov ZVZ Studený dolec? Jedná sa o financovanie mimo finančných zdrojov ZVZ Studený dolec.**

Vízia ihriska - pár prvkov na hranie, nie ihrisko v plnom slova zmysle, pestovanie byliniek a zelene. Pozemok je aktuálne neudržiavaný.

Diskusia:

Sl. Smatanová uviedla, že v zápisnici z výboru v mesiaci máj 2021, že je uvedené že bola odsúhlasená žiadosť o dotáciu na ihrisko 2.500 eur. Kto podal žiadosť a na základe čoho, a čo je s dotáciou? Nesúhlasí s postupom. Predseda upravil výšku predbežne odsúhlasenú zo strany MČ Ružinov v sume 2.000 eur.

Predseda: vysvetlil proces podania žiadosti a komunikáciu s MČ Ružinov. Žiadosť bola podaná na základe iniciatívy MČ Ružinov pre podporu komunít v Ružinove. Jednalo sa o nezáväznú informatívnu akciu zo strany ZVZ Studený dolec, ktorá ďalej podliehala samotnému odsúhlaseniu VČS ZVZ, nedošlo k žiadnemu podpisu zmlúv ani prejavu vôle získať predmetnú dotáciu. Vzhľadom na to, že v termíne predloženia potrebných dokumentov – jedným z nich bolo aj súhlasné stanovisko z hlasovania na VČS, teda povolenie využitia predmetného pozemku na účely výstavby detského ihriska, pre získanie samotnej dotácie, príspevok nebol MČ Ružinov odsúhlasený a tým prepadol. Termín pre doplnenie dokumentov bol 2.7.2021.

Galbinec č.z. 444 – konštatoval, že on a jeho rodina akceptujú obyvateľov, body programu nie sú v záujme záhradkárov ale v záujem bývajúcich. Zastavovanie vody na úkor záhradkárov, osvetlenie, Deti MDD, Zlaté piesky koncerty - hluk. Ďalej boli vznesené pripomienky ku stromom v spoločnom priestore, spoločný priestor vedľa záhrady mamy p. Galbinca – z jeho iniciatívy vzišla požiadavka o odstránenie predmetných stromov – ich výrub.

Predseda: požiadal zúčastnených aby svoje požiadavky adresovali cez komunikačné kanály celoročne a nie koncentrovali do pár hodín konania VČS, kde na podobné diskusie nie je priestor.

Požiadavka o výrub stromov nenáleží výboru ale odborníkom, jednou z úloh pre ďalšie obdobie bude preveriť bezpečnosť stromov aby nedošlo k poškodeniu majetku.

Sl. Smatanová – poznamenala v diskusii, že sa jedná § 136 OZ hospodárenie so spoločnou vecou.

Hlasovanie (120): ZA 42, ZDRŽALO SA 9, PROTI 69

ZAMIETNUTÉ

3. Súhlasíte s rovnakou výškou prevádzkových poplatkov na rok 2021 ako to bolo v roku 2020, teda sumou 70 EUR/záhradkári, 120EUR/bývajúci, 240 EUR/podnikajúce subjekty? Uhradiť do 15.10.2021.

4. Súhlasíte s jednorazovým poplatkom za užívanie príchodných chodníkov v osade, využívané pre ťažké mechanizmy, ktoré sú súčasťou výstavby a rekonštrukcie predmetných nehnuteľností, vo výške 250 eur (zvýšenie z 165 eur)?

Diskusia:

Poplatok za výstavbu 250 eur sa bude platiť pri stavbách, ktoré začali dňom odsúhlasenia poplatku t. j. 4.9.2021 bez ohľadu na stavebné povolenie, pre tých čo už začali stavbu platí poplatok 165 EUR.

Pod výstavbou je myslené použitie stavebných mechanizmov domiešavač, bager a pod.

Eršek 334 - Definovanie čo je stavba, aj žumpa?

Filipek - len za použitia stavebných mechanizmov a nákladných aut pri doprave stavebného materiálu

Galbinec 444 nesúhlasí s výškou poplatkov tých, čo trvalo bývajú voči záhradkárov, ďalej podotkol, že v niektorých záhradách sú bazény a používajú záhradkársku vodu.

Predseda – ide o solidaritu, postupujeme v zmysle stanov.

Sládeková – podala návrh na zníženie poplatkov a to záhradkári 40 eur, bývajúci 160 EUR, podnikatelia 320 eur a zároveň navrhla aj zníženie rozpočtu na rok 2021 o položku 6.000 eur - oprava ciest z dôvodu, že položka – oprava ciest bola za roky 2017, 2018, 2019 a 2020 rozpočtovaná ale nečerpaná v celkovej sume 6.800 eur.

Predseda- návrh nebol prednesený výboru v potrebnom časovom predstihu ale až po zaslaní pozvánok a rozpočtu. Nemožno uvažovať so 100% výberom, keďže za minulé roky chýba 30 tis. eur. Pri návrhu rozpočtu na ďalší rok môže predložiť návrh reálnych kalkulácií, a výbor je za znižovanie príspevkov keď sa zvýši disciplinovať všetkých členov pri platení poplatkov.

Člen združenia predniesol informáciu možnosti v budúcnosti hlasovania i formou online, čím by sa zvýšil počet zúčastnených, výbor preverí možnosti online hlasovania.

Mesárošová 361 – návrh na zmenu stanov, aby hlasovali len tí, ktorí platia. Neplatiči rozhodujú o peniazoch platiacich. Potrebné rozšírenie stanov združenia.

Predseda- bude predmetom ďalšej schôdze.

Hlasovanie (120) ZA 108, ZDRŽALO SA 3, PROTI 9

OSÚHLASENÉ

5. Odsúhlasenie výšky odmien a ich vyplatenie, zvoleným členom výboru ZVZ Studený dolec, zníženej o 830 eur, na celkovú finálnu sumu 4.100 EUR za rok 2020?

Diskusia:

Zníženie odmien za rok 2020 zníženie z 4930 o 830 na 4.100 eur.



Procházková: teraz sa odsúhlasujú odmeny za minulý rok, vyplácajú sa za tento rok.

Hlasovanie (120): PROTI 2, ZDRŽALO SA 2, ZA 116 OSÚHLASENÉ

- 6. Súhlasíte s realizáciou a osadením pouličného solárneho LED osvetlenia, (technická špecifikácia v zmysle ponuky) v počte 60 kusov a očakávanou investíciou maximálne 5 tis. EUR? Samotná inštalácia bude realizovaná svojpomocne.**

Diskusia

Pustayová 359 – v záhradkárskej osade by nemalo byť osvetlenie,

Predseda – nemá byť trvalé, pre zimné obdobie, pohyb cudzích ľudí, odradenie zlodejov

Galbinec 444 - aby nebolo financované z peňazí nebývajúcich, nie z rozdielu.

Sládeková – potrebné vyjadrenie odboru životného prostredia a Západoslovenská distribučná prenajíma adresný bod na stĺpe čo by bolo cca 780 eur ročne.

Predseda: existuje možnosť dohody so ZSDIS, aby to bolo bez poplatku.

Ondruš 114 - zastávané záujmy bývajúcich nie záhradkárov. Svetelný smog je už aj tak veľký.

Hlasovanie (120): ZA 40, PROTI 70, ZDRŽALO SA 10

ZAMIETNUTÉ

- 7. Súhlasíte s realizáciou a osadením 4 ks dopravných zrkadiel v odprezentovaných identifikovaných miestach v celkovej investícii nepresahujúcej 600 eur? Samotná inštalácia bude realizovaná svojpomocne.**

Diskusia:

Umiestnenie pri bránach Studená a Mokráň záhon, esičko Paletova - Slnčná,

Hlasovanie (120): ZA 117, PROTI 0, ZDRŽALO SA 3

OSÚHLASENÉ

- 8. Súhlasíte s poskytnutím spoločného priestoru ZVZ Studený dolec, na ktorý bude uvalená tárcha, bude sa identifikovať dodatočne na základe dohody so ZSDis, pre inštaláciu kioskovej Trafostanice? Kioskovú stanicu vybuduje ZSDis na svoje náklady.**

Diskusia:

Predseda informoval, či poskytneme pozemok na uvedený účel, možno sa projekt bude realizovať za rok, dva. Potrebné, aby výbor mohol promptne reagovať keď príde čas realizácie.

Procházková: na trafostanicu je napojená nielen naša osada ale aj Malá osada a ďalšie ulice.

Predseda : aby sme si nezablokovali možnosti, priestor vieme nájsť, aby to nikoho neobťažovalo. Prejednáva sa len možnosť budúceho zámeru, schválenie miesta.

Pôvodná trafostanica sa zruší a postaví nová –na náklady elektrárni, združenie poskytne len pozemok.

Smatana - navrhol miesto umiestnenia namiesto starých výmenníkov vody (Zelené opachy) pre umiestnenie trafostanice.

Hlasovanie (120): ZA 104, PROTI 6, ZDRŽALO SA 10

OSÚHLASENÉ

- 9. Súhlasíte s vybudovaním 2 prípojok pre ovládanie brány Studená – jedná sa o nové odberné miesto a novú prípojku, jej rekonštrukciu, pre čerpadlá? Použitie zdroje.**

Diskusia

Smatana – predložil otázku, či sú čerpacie stanice prepojené

Filipek: je potreba, nahradiť dočasné prepojenie, aby prepojenie nebolo vzduchom, je potrebné vybudovať bezpečné prepojenie, z hlavného na stĺpa na vedľajší premostiť dole do čerpacej stanice, s ističom 63 A.

Hlasovanie (120): ZA 120, PROTI 0, ZDRŽALO SA 0

OSÚHLASENÉ

- 10. Súhlasíte s odstránením vozidiel z parkovísk v priestoroch ZVZ Studený dolec, jedná sa o vozidlá dlhodobo parkujúce bez platnej ŠPZ, emisnej a STK kontroly? ZVZ Spustí proces v zmysle platnej legislatívy. Výzva na odstránenie je 14 kalendárnych dní od konania výročnej schôdze, teda od 4.9.2021.**

Diskusia

Proces odstránenia, po začatí procesu majiteľ auta musí zaplatiť náklady. Začatie procesu 14 dní od schôdze.

Hlasovanie (120): ZA 119, PROTI 1, ZDRŽALO SA 0

OSÚHLASENÉ

p. Filipek poznamenal, že parkovanie v 500 ulici je nebezpečné. Potrebné zabezpečiť bezpečný prechod pre záhradkárov a bývajúcich a hlavne pre bezpečnostné zložky. Na účely parkovania je k dispozícii parkovisko pred bránou Studená.

11. Súhlasíte s revitalizáciou časti pozemku vedľa hospodárskej budovy, Parcelné číslo 16518/1, vytvorením oddychovej zóny, zrušením „svojoľného“ parkoviska a výstavbou dreveného altánku so sponzorských prostriedkov, bez vyžitia spoločných financií ZVZ Studený dolec?

Diskusia

p. Branišová: každý si má parkovať na vlastnom pozemku, kde majú parkovať návštevy?

p. Smatana: označenie parkovacích miest – pozdĺžne, priečne - osadiť značenie,

Požiadavka na zmenenie nábehového uhla pri vstupe do uličky popri záhrade p. Briedu

Rozdelenie otázky na dve časti:

Zrušenie divokého parkovania – revitalizácia a zatrávnenie

Súhlasíte, aby sa revitalizovala časti pozemku vedľa hospodárskej budovy, Parcelné číslo 16518/1, ponechanie parkoviska.

Diskusia

Zadefinovanie čo predstavuje revitalizácia – zatrávnenie pozemku a výsadba zelene, oplotenie živým plotom.

Udržiavať sa bude trávnatá plocha.

Hlasovanie (120): ZA 81, PROTI 37, ZDRŽALO SA 2

ODSÚHLASENÉ

Výstavba altánku

Súhlasíte výstavbou dreveného altánku so sponzorských prostriedkov, bez vyžitia spoločných financií ZVZ Studený dolec

Hlasovanie (120): ZA 21, PROTI 97, ZDRŽALO SA 2

ZAMIETNUTÉ

12. Hlasovanie o rozpočte

Na základe hlasovania o bode 8 - Návrh hlavných úloh a rozpočtu na rok 2021, bol návrh rozpočtu doplnený o 600 eur na zrkadlá.

Na základe informácie predsedu o výbere zhotoviteľa na úpravu prístupovej cesty v 600-vkovej uličke bola položka na opravu ciest zvýšená o 1.000 eur.

Rozpočtované výdavky po doplnení sú 32.823,26 eur.

Odsúhlasenie návrhu rozpočtu: rozpočet pre rok 2021 bol jednohlasne odsúhlasený vo výške 32. 823,26 eur.

Diskusia mimo témy:

Neplatiči, neumožnenie zakúpenie ovládača GSM a prístúpiť k odpájaniu.

Ak nezaplatí nebudú mať prístup k otváraniu el. brán, prístup im bude umožnený cez priechodziu bráničku.

Smatana: či môže prísť žaloba na riešenie z dôvodu odpojenia.

Výbor skonštatoval, že vozidlá záchranky, polície a hasičov majú zabezpečený prístup.

Výbor deklaroval potrebu odpájania neplatičov od závlahovej vody, v osadovom poriadku sa uvádza, že údržbár musí mať možnosť dostať sa na pozemok, aby mu bola umožnená manipuláciu so spoločnou závlahovou vodou.

Údržbár p. Filipek rieši problémy s vodou, možnosť obrátiť sa na neho.

Požiadavka zasielanie šekov.

Predseda: nebude sa zasielať faktúra, ale v liste popis ako uhradiť poplatok, ktorý príde spolu so zápisom z členskej schôdze a zároveň aj na webovej stránke je uvedený popis vid'. príloha.

Smatana: Požiadavka, aby peší neotvárali veľké brány.

Otázka na používanie záhrady p. Briedom po vzdaní sa funkcie tajomníka - využívanie pozemku čo má v prenájme na základe zmluvy. Predseda uviedol, že podmienky sú v zmluve a zmluva platí aj naďalej.

32 Demin: Potreba otvárania všetkých 3 bránok pre peších na čip.

Prečo bola v novembri taká vysoká spotreba elektrickej energie?

Predseda, Filipek: Zvýšená energia bola z dôvodu, konania stretnutia výboru a predaj ovládačov, pravdepodobne zostali po stretnutí výboru zapnuté ohrievače.

444 Galbinec -ovládače – odoberanie prístupu otázka záchranných zložiek, ako sa dostane do areálu

Predseda: záchranné zložky majú zabezpečený prístup na obe brány.

Smatanová: požiadavka, aby zápisy boli zverejňované na webe.

Zápisy budú zasielané poštou, kto zadal mail tomu len mailom, a uverejnené na WEBE. Dokumenty budú priebežne umiestňované aj vo vitríne na hospodárskej budove.

Smatanová: požiadavka na zmenu stanov ohľadom hlasovania a plnej moci pri viacerých majiteľoch

Predseda: na ďalšej členskej schôdzi sa bude o uvedenej zmene stanov hlasovať.

13. Súhlasíte s odpájaním neplatičov, jedná sa o vlastníkov pozemkov a nehnuteľností v oblasti ZVZ Studený dolec, od prístupu k elektrickým ovládaným bránam a prístupu k záhradkárskej vode, keďže si neplnia svoje povinnosti a neprispievajú v zmysle stanov na prevádzkové účely? Prístup k záhradám im bude umožnený prostredníctvom priechodnej bráničky.

Diskusia:

Demin: Kto bude platiť opravy –kamery hlásenie na políciu, vandalizmus.

Predseda: sú tam kamery a brány sú poistené

Kutka vymenovaný člen revíznej komisie nie je vlastníkom.

Potúčková: Boli 3 členovia a kontrolu robila len Procházková- člen revíznej komisie.

Doriešenia členov revíznej komisie na najbližšom stretnutí výboru v októbri na doriešenie.

Demin : Kde sa nachádza archív združenia?

Predseda: Archív bol u účtovníčky a presunie sa do spoločných priestorov združenia – hospodárska budova.

Hlasovanie (120): ZA 106, PROTI 8, ZDRZALO SA 6

OSÚHLASENÉ

Výročná členská schôdza Združenia vlastníkov záhrad a ZO Slovenského zväzu záhradkárov 2-02 Veľká osada schválila:

1. Návrh rozpočtu na rok 2021.
2. Nového tajomníka – Ing. Janu Molnárovú.
3. Účasť ZVS Studený dolec na stavenom konaní právo informovať sa a vyjadrovať sa k stavebným úkonom jeho štatutármi.
4. Výšku poplatkov na rok 2021: 70 eur záhradkár, 120 eur bývajúcí a 240 eur podnikateľský subjekty. Výšku poplatkov za užívanie chodníkov stavebnými mechanizmami pri výstavbe 250 eur.
5. Výšku odmien členom výboru ZVS za rok 2020.
6. Osadenie 4 dopravných zrkadiel.
7. Poskytnutie spoločného priestoru ZVZ Studený dolec pre inštaláciu kioskovej trafostanice.
8. Vybudovanie 2 prípojok pre ovládanie brány a čerpadlá (rekonštrukcia).
9. Odstránenie vozidiel bez platnej emisnej a STK kontroly zo spoločných priestorov – parkoviska. Začatie legislatívneho procesu.
10. Revitalizácia pozemku vedľa hospodárskej budovy parcela č. 16518/1, nebude v tých priestoroch umožnené parkovanie.
11. Odpájanie neplatičov od prístupu k elektricky ovládaným bránam a prístupu k závlahovej vode.

Hlavné úlohy ZVZ a členov ZO SZZ v roku 2021 (všeobecná časť)

1. Ekonomicky používať závlahový systém a ostatné technické zariadenia za účelom zníženia ich poruchovosti a úspory elektrickej energie.
2. Sledovať zmeny Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v nami dotknutej oblasti, prípadne pružne reagovať na zmeny, ktoré by sa týkali alebo ovplyvňovali fungovanie našej osady.
3. S miestnym stavebným úradom bude výbor ZVZ naďalej komunikovať a vzájomne odovzdávať informácie pri povoľovaní budúcich stavieb.
4. Ďalej rokovať so Slovenským pozemkovým fondom vo veci doteraz neodkúpených pozemkov.
5. Na oznamovacích tabuliach a na webe aktuálne oznamovať výskyt škodcov a chorôb porastov, výbor týmto zároveň prosí dobrovoľníkov zo strany aktívnych záhradkárov o zdieľanie daných aktuálnych informácií.
6. V teritóriu osady sledovať pohyb nepovolaných osôb, opakujúce sa prípady nahlasovať na políciu a pre evidenciu i pracovníkom údržby.
7. Pre peší vstup prednostne využívať bráničky, nie vstup pre motorové vozidlá.

Úlohy pre výbor ZVZ a ZO SZZ na rok 2021

1. Zabezpečiť realizáciu hlavných úloh pre rok 2021.

2. Spracovať materiál výročnej členskej schôdze a v zmysle platných stanov ZVZ zaslať všetkým členom do **17. 9. 2021, spolu s informáciou o spôsobe platieb.**
3. Aktualizovať zoznamy členov ZVZ.
4. Aktualizovanie zoznamu neplatičov aktívna komunikácia, výzvy na zaplatenie do **30.10.2021.**
5. Pokračovať v úlohe z roku 2019 – zabezpečiť opravu slepej uličky od Mokráň Záhon.
6. Pokračovať v úlohe dopĺňania dopravných značiek na jednotlivých úsekoch prejazdových chodníkov v osade – označenie druhu parkovania, Zóna 20 km/hod.
7. Hľadať možnosti parkovania – brigáda- parkovacie- miesta zo strany IKEA.
8. Navrhnuť termíny brigád vzhľadom na pandemickú situáciu.
9. Pripraviť na nasledujúcu výročnú schôdzu návrh na úpravu stanov.
10. Splnomocnenia na členskú schôdzu – potrebné predložiť overené notárom. Pri prezentácii členovia budú predkladať občianske preukazy. Právo hlasovať len ten, kto má vysporiadané svoje záväzky voči ZVZ.
11. Uhradiť prevádzkový príspevok záhradkár **70 eur** (členovia SZZ 73 eur), **bývajúci 120 eur** (členovia SZZ 123 eur) a **podnikateľský subjekt 240 eur** za rok 2021, do **15.10. 2021.**
12. Zabezpečiť kontrolu platenia príspevkov za užívanie chodníkov stavebnými mechanizmami.
13. Nápomoc pri vysporiadaní spoločných pozemkov podľa LV (zabudnuté prevody).
14. Doriešenie členov revíznej komisie na najbližšom stretnutí výboru v októbri.
15. Preverenie legálnosti vstupných brán do záhrad z ul. Studená, čím zaberajú parkovacie miesta.
16. Požiadavka na zmenenie nábehového uhla pri vstupe do uličky pri záhrade p. Brieda.
17. Elektronická komunikácia výboru, zdieľaný priestor na webe.
18. Doplnenie dodatkov k stanovám na WEB, zverejňovanie zápisníc z výboru.
19. Presunutie archívu do spoločných priestorov hosp. budovy.
20. Preveriť možnosť otvárania bráničiek na čip, vyčíslenie nákladov.
21. Preveriť možnosť hlasovania online.



Úlohy pre všetkých členov ZVZ a ZO SZZ na rok 2021

1. Dodržiavať pravidlá obsiahnuté v Osadovom poriadku.
2. Napomáhať a vychádzať v ústrety výboru ZVZ a ZO SZZ pri plnení hlavných úloh pre rok 2021.
3. Napomáhať výboru pri spracovávaní evidencie vlastníkov pozemkov, najmä u nových vlastníkov.
4. Dávať výboru podnetné realizovateľné návrhy na zlepšenie situácie v osade mailom alebo fyzicky do schránky v „zelenej“ budove SVZ.
5. Racionálne využívať závlahové hospodárstvo a predchádzať havarijným stavom s veľkými únikmi vody, vrátane kontroly a odstránenia čiernych odberov z Malej osady.
6. Neparkovať v 500 ulici je to nebezpečné. Potrebné zabezpečiť bezpečný prechod majiteľom záhrad a bezpečnostným zložkám. Na účely parkovania je k dispozícii parkovisko pred bránou Studená.
7. Označenie záhrad číslami, aby sa dali správne identifikovať vlastníci záhrad a majitelia domov.

Zapísal a podľa pripomienok overovateľov upravil:

Ing. Jana Molnárová, tajomníka ZVZ a ZO SZZ

Ing. Mario Matušinec, predseda ZVZ a ZO SZZ

**Správa o kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami
Združenia vlastníkov záhrad Studený dolec v roku 2020.**

V 05-07/2020 bola robená kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a kontrola účtovnej dokumentácie za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020.

Kontrolované boli výpisy z účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni za mesiace 1-12/2020. Vo výpisoch z účtu uvedené príkazy na úhradu boli konfrontované s príslušnými podkladmi (faktúrami, príjmovými a výdavkovými dokladmi, pokladničnými blokmi).

Záverov kontroly:

Konfrontácia bola dosť zložitá, pretože napr. niektoré mzdy boli vyplácané tak, že boli poukazované na účet s nákladmi na zakúpenie materiálu, alebo bez príjmov za predaj ovládačov resp. GSM. Raz bola odmena poslaná na účet účtovníčky a potom odovzdaná v hotovosti.

Odmeny predsedovi a hospodárovi boli vyplatené na pokyn predsedu v 03/2020, t.j. pred schválením VČS. Ostatné odmeny boli vyplatené v 08-10/2020, odmena za web stránku v 12/2020.

Mzdy a odmeny boli vyplácané bez aktualizovaných dohôd o výkone prác resp. o pracovnej činnosti a mesačných výkazov prác.

Príjmové doklady č. 1-53 a výdavkové doklady 1-63 sú založené podľa číselných označení.

Nemajú všetky formálne náležitosti. Nie sú podpísané. Preplácanie sa uskutočňovalo tak, že účtovníčka dostala fotokópiu dokladov elektronicky, niekedy len rukou napísaný sumár a zaslala peniaze. Originály dokladov boli doručené dodatočne.

Nie každý výdavkový doklad bol správne vystavený napr. v 06/2020 bolo hospodárovi preplatených 80,-eur, ktoré zaplatil elektrikárovi za výmenu ističa a revíziu správu. Chýba doklad, že elektrikár tieto peniaze prevzal. Účtovníčka vystavila výdavkový pokladničný doklad na hospodára.

Niektoré faktúry chodili na adresu účtovníčky, niektoré na Estónsku, niektoré na Gessayovu a aj inam. Nedostali sa k účtovníčke včas, napr. poistenie na rok 2021 malo byť uhradené ešte v roku 2020, ale bolo zaplatené až v 01/2021.

Nie vždy sú u účtovníčky založené originály faktúr, dostane ich elektronicky a uhradí.

Daň z nehnuteľnosti hl. mestu SR vo výške 1507,5 eur mala byť uhradená v troch splátkach v 05, 08, 10 po 502,50 eur. Prvé dve boli poukázané včas, tretia až v 12/2020, bez penále za oneskorenie.

Spotreba el. energie pre závlahový systém a hosp. budovu je fakturovaná mesačne.

Spotreba napr. v novembri je v porovnaní s januárom, februárom a marcom oveľa vyššia, čo môže nasvedčovať tomu, že závlahová voda nebola uzavretá alebo sa v hospodárskej budove niečo robilo.

Mesiac	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
kWh	5	6	2	2 193	3 407	2 736	3 578	3 181	2 172	1 130	454	130

Časopis záhradkár chodil na adresu účtovníčky v Starom meste a tam je aj skladovaný.

V príjmoch roku 2020 nie je žiaden poplatok za ničenie ciest stavebníkmi a určite sa stavalo.

Stav účtu k 1.1.2020 bol 16 757,22 eur.

Stav účtu k 31.12.2020 bol 22 052,60 eur

Stav pokladne k 31.12.2020 bol 1,87 eur.

Vzhľadom na ukončenie pracovného pomeru s p. Blodyovou k 30.6.2021 bol spolu s novou účtovníčkou p. Mgr. Potůčkovou skontrolovaný aj I. polrok 2021.

Stav účtu k 30.6.2021 bol 24 026,14 eur.

Stav pokladne k 30.6.2021 bol 0,00 eur.

Neplatiči príspevkov v ZVZ: stav k 22.07.2021 (bez známk)

Za rok 2014 34 neplatičov v sume: 2.088,00 €

Za rok 2015 53 neplatičov v sume: 2.790,00 €

Za rok 2016 42 neplatičov v sume: 2.420,94 €

Za rok 2017 58 neplatičov v sume: 3.508,50 €

Za rok 2018 97 neplatičov v sume: 7.598,00 €

Za rok 2019 91 neplatičov v sume: 7.930,22 €

Za rok 2020 109 neplatičov v sume: 9.227,32 €

Spolu suma: 35.562,98 €

Realizácia platieb – prevádzkových príspevkov

Ako realizovať platbu za rok 2021? Zmeny, komunikácia a overenie svojich platieb. V roku 2021 nebudú zasielané faktúry k úhrade prevádzkového príspevku. Platí sa na základe odsúhlasenia VČS a zverejnenia zápisnice. **Platbu je potrebné realizovať do 15.10.2021!**

Identifikácia výšky platby

Som záhradkár?	Platím 70 EUR
Bývam?	Platím 120 EUR
Podnikám, mám škôlku?	Platím 240 EUR
Staviam?	Platím 250 EUR



Platba prostredníctvom bankového prevodu

Číslo účtu ZVZ Studený dolec:

SK350900 0000 0000 1149 5328



**Variabilný symbol:
Rok a číslo záhrady**

Príklad: VS2021101

(Platba v roku 2021 za záhradu číslo 101)
/Príklad záhrady 001 za 21 rok - 2021001/

Komu napísať, pre kontrolu platieb?

Kontaktný e-mail:
uctovnictvozvz@gmail.com

Zadeť údaje:
meno, číslo záhrady, korešpondenčná
adresa, telefónne číslo a kontaktný e-mail.



Kúpil som záhradu, nahlasujem údaje, žiadam o prístup k bránam?

Základom komunikácie sú uhradené prevádzkové príspevky!

studenyydolec@gmail.com



